

SIKA AT WORK
RIFACIMENTO COPERTURA DATA CENTER MGH SYSTEMS EDIFICIO B13, VIMERCATE (MB)

ROOFING: Sarnafil®, Sarnatherm®, Sarnafast®

BUILDING TRUST

RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DATA CENTER MGH-SYSTEMS EDIFICIO B13, VIMERCATE (MB)

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'edificio B13 nell'area industriale ex-IBM è stato acquistato nel 2023 dal Gruppo MGH Systems e trasformato nella terza sede aziendale italiana come polo provider di servizi per telecomunicazioni. L'edificio di due piani fuori terra per un'altezza massima in copertura di circa 12 metri, si contraddistingue per una facciata a vetri su una pianta quadrata con ulteriori aggetti volumetrici rettangolari più piccoli in corrispondenza dei 4 vertici. La copertura è piana a bassa pendenza impermeabilizzata con sistema bituminoso a fine vita e supporto in calcestruzzo armato. Tra novembre 2023 e febbraio 2024, la copertura è stata oggetto di totale rifacimento con sistema impermeabile Sika® Sarnafil® AT.

REQUISITI DI PROGETTO

- Lunga durata
- Garanzia del produttore sistema e carico del vento di 20 anni
- Colore bianco ad alta riflettanza solare
- Elevata resistenza alla grandine

SOLUZIONE SIKA

Soluzione con manto impermeabile sintetico a base di "lega" di poliolefine flessibili elastomeriche ibride FPO, **Sarnafil® AT-20** RAL 9016, posato a secco e fissato meccanicamente sotto-sormonto.

- Opere di preparazione del piano di posa: rimozione, spostamento a piè d'opera, trasporto e smaltimento della stratigrafia impermeabile esistente, fino al supporto
- Strato di controllo del vapore e fuori acqua temporaneo in membrana bitume polimero elasto-plastomerica armata con lamina di alluminio e tessuto non tessuto di poliestere, **Defend ALU/P 4 mm**, previo promotore di adesione **Indever SP**
- Strato di isolamento termico in EPS 150 kPa, spessore 9 cm, posato a secco
- Strato di isolamento termico in PIR, **Sarnatherm® PIR AL**, sp. 8 cm, posato a secco e fissato meccanicamente con sistema **Sarnafast® Tube**
- Manto impermeabile sintetico a base di "lega" di poliolefine elastomeriche ibride FPO **Sarnafil® AT-20** RAL 9016, colore bianco traffico, posato a secco e fissato meccanicamente sotto-sormonto teli con sistema **Sarnafast® Tube**











RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DATA CENTER MGH-SYSTEMS EDIFICIO B13, VIMERCATE (MB)

PRINCIPALI VANTAGGI:
Il manto sintetico Sarnafil® AT-20 RAL 9016 a base di poliolefine flessibili ibride FPO, spessore di 2,0 mm rappresenta l'eccellenza delle impermeabilizzazioni continue sintetiche per le coperture. L'esclusiva mescola ibrida termoplastica ed elastomerica consente ai prodotti della linea Sarnafil®AT (Advanced Technology) di riunire in un unico prodotto i pregi delle diverse tecnologie di manti sintetici presenti sul mercato: estrema facilità di posa, come per un manto in PVC-p, durabilità, come per un manto in FPO, eccellente resistenza meccanica ed alla grandine, come per un manto in EPDM.

- La lunga durata utile del prodotto contribuisce alla riduzione degli interventi di sostituzione lungo il ciclo di vita. Inoltre Sarnafil® AT è il primo manto impermeabile per coperture ad essere provvisto di certificazione Cradle to Cradle C2C livello Silver, valutazione dell'impatto ambientale del prodotto dalla produzione a fine vita.

- Il prodotto impiegato è di colore RAL 9016, simile bianco traffico, provvisto della certificazione di riflettanza solare rilasciata dall'ente americano Cool Roof Rating Council CRRC sul prodotto nuovo e dopo 3 anni di invecchiamento naturale, secondo le norme americane ASTM.

- La finestra di saldatura è addirittura più ampia di un manto in PVC-p; unita all'eccellente flessibilità e lavorabilità anche in climi rigidi, Sarnafil® AT riduce il rischio di errore di posa umano, per una maggiore efficacia del sistema impermeabile in opera.

- L'elevata elasticità conferisce una resistenza meccanica eccellente; nel 2024 Sarnafil® AT nello spessore di 1,8 mm ha ottenuto la certificazione alla grandine HW/RG-5 secondo il protocollo VKF impiegato dalle assicurazioni svizzere. Il prodotto ha resistito all'impatto di una sfera di ghiaccio di diametro 5 cm, di massa ca. 57 g sparata ad una velocità di ca. 110 km/h!

- L'elevata elasticità conferisce al Sarnafil® AT una resistenza meccanica agli urti (carico dinamico) unica nel suo genere. Per esempio, Sarnafil® AT-15, spessore 1,5 mm, ha una resistenza all'urto su supporto morbido, secondo norma EN 12691 – metodo B, superiore al manto Sarnafil® TS 77-20, spessore 2,0 mm! L'utilizzo di una minore quantità di materiale per ottenere prestazioni equivalenti o superiori può contribuire alla riduzione dell'impiego di risorse lungo il ciclo di vita del prodotto, secondo le valutazioni LCA disponibili.



- Sarnafil® AT su pannelli isolanti in PIR con rivestimento velo vetro o carta alluminata di spessore ≥ 5 cm è provvisto di certificazione di resistenza al fuoco dall'esterno B_{ROOF}(t4) per coperture con pendenza fino a 10°, requisito necessario per l'installazione di impianti fotovoltaici, secondo la recente linea guida VVF DCPREV n. 14570 del 01.09.2025.

- La posa a secco, il fissaggio meccanico e la larghezza dei rotoli di 2 m consentono di raggiungere elevate rese di posa in opera giornaliere, la termofusione ad aria calda senza aggiunta di collanti e l'utilizzo di saldatrici automatiche consentono di ottenere giunzioni ad assoluta tenuta idraulica.

- Sika® si fa carico della progettazione completa dell'intervento di impermeabilizzazione, incluso il dimensionamento esecutivo del sistema di ancoraggio meccanico Sarnafast® Tube e la fornitura dello stesso: un unico referente responsabile per la tenuta del sistema impermeabile. Il sistema di fissaggio sotto-sormonto Sarnafast® assicura un ancoraggio meccanico oggettivo del manto impermeabile, verificabile in loco dagli addetti ai lavori e dalla Direzione Lavori.

- La ridotta manutenzione periodica necessaria, che consiste solo nella pulizia dei bocchettoni di scarico, assicura l'economicità della soluzione tecnica Sarnafil® nel tempo.

- Da evidenziare la completezza e l'ampiezza della gamma accessori Sika® a base di FPO, perfettamente compatibile sia con la linea manti Sarnafil® T, sia Sarnafil® AT. In questo progetto si sottolinea la validità del nuovo nastro adesivo butilico con rivestimento in FPO, SikaRoof® Multitape FPO, che ha permesso l'esecuzione di un raccordo sicuro ed efficace alle piantane rettangolari di supporto del parapetto perimetrale.



RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DATA CENTER MGH-SYSTEMS EDIFICIO B13, VIMERCATE (MB)

PRODOTTI SIKA® UTILIZZATI:

- Sarnafil® AT-20 RAL 9016, 3.760 m²
- Sarnatherm® PIR AL, 2.160 m²
- Defend ALU/P 4mm, 3.000 m²
- S-Felt T-300, 800 m²
- Sarnabar® 6/10, 900 m
- Cordolo Sarnafil® T, 500 m
- Manicotti SFT-50x130, 9.500 pz
- Viti TI-T25-6.3x40, 4.500 pz
- Viti TI-T25-6.3x90, 8.500 pz
- Viti TI-T25-6.3x100, 1.000 pz
- Piastrine IF/IG-C-82x40, 2.000 pz
- Punte trapano ZVK-5.0x100/160, 20 pz
- SikaRoof® Multitape FPO RAL 9016, 100 mm, 240 m
- Sarnacol® T-660, 108 kg
- Solvent T-660, 1 pz
- Sarnafil® T Clean, 2 pz
- Lamiera piana Sarnafil® T RAL 9016, 90 m²
- Dett.2.3 SF T RAL 9016 svil. 75 mm, 60 m
- Dett.1.1 SF T svil. 125 mm, 360 m
- Sarnafil® T 66-15 D, 10 m²





RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DATA CENTER MGH-SYSTEMS EDIFICIO B13, VIMERCATE (MB)



PROPRIETÀ:
- B13 S.r.l. - Via Milano, 7 - 23879 Verderio (LC)

INDIRIZZO DELL'IMMOBILE:
- MGH SYSTEM SWISS - Edificio B13 - Via John Fitzgerald Kennedy, 2 - Vimercate (MB)

APPLICATORE CLIENTE SIKA®:
- Geo.Te.Co. Malegori S.r.l. - Via G. Mameli, 38 - 20871 Vimercate (MB)

COORDINATORI SIKA ITALIA:
- Giuliana Marsicano, Area Manager Roofing Sika Italia
- Giuseppe Palumbo, Vertical Market Manager Retail & Data Center Sika Italia

ANNO DI REALIZZAZIONE: 2023-2024

SUPERFICIE COPERTURA: circa 3.000 m²

Qualsiasi denominazione o riferimento ai prodotti riflette la denominazione del prodotto Sika alla data di redazione del presente documento e potrebbe differire dalla denominazione o dal riferimento utilizzati in precedenti contesti o comunicazioni.

Si applicano le condizioni generali di vendita in vigore. Prima dell'uso, consultare la Scheda Tecnica di Prodotto più recente disponibile.

Sika Italia S.p.A.
Via Gioacchino Rossini, 22
37060 Castel D'Azzano (VR)
Italia

Contatti
Tel: +39 045 854 6201
Fax +39 045 518 390
www.sika.it

BUILDING TRUST

© SIKA ITALIA / ROOFING / SIKA AT WORK / 09-2026