

# PALAZZO LIMMAT NUOVO CENTRO TECNICO E DIREZIONALE A ZURIGO

DALLE FONDAZIONI AL TETTO, COSTRUZIONE E FINITURE

COSTRUIRE FIDUCIA



# LA VITA È UNA SERIE DI CAMBIAMENTI NATURALI E SPONTANEI

/Lao Tzu

Le persone e le organizzazioni, per poter crescere e andare avanti nel futuro, attraversano sempre un processo di cambiamento. Le aziende che non intraprendono questo processo autonomamente verranno sottoposte al cambiamento dal mercato e rischiano di non tenere il passo con la concorrenza. Il cambiamento è quindi inevitabile e deve essere assecondato, in particolare con il costante sviluppo della tecnologia e l'incessante globalizzazione.



La sede centrale di Sika si trova nel distretto di Altstetten a Zurigo, in Svizzera. Il complesso include Produzione, Ricerca e Sviluppo, un centro servizi e un parcheggio multipiano, oltre a vari edifici per i reparti vendite e Marketing e a vaste strutture per le attività di training. All'interno di questo complesso è stata costruita una nuova struttura chiamata "Palazzo Limmat", con una capacità fino a 300 dipendenti, per centralizzare e ospitare tutte le funzioni aziendali.



# INDICE

<b>06</b>	Storia e sviluppo di Sika ad Altstetten, Zurigo
<b>09</b>	Perché un nuovo edificio?
<b>10</b>	Il concetto architettonico del palazzo Limmat
<b>12</b>	Il team di costruzione
<b>14</b>	Sika ha la soluzione adatta dalle fondazioni al tetto
<b>18</b>	Demolizione
<b>20</b>	Impianto di betonaggio
<b>22</b>	Palificazione delle fondazioni e lavori di gettata
<b>26</b>	Costruzione della soletta a piano terra
<b>28</b>	Pareti e colonne
<b>30</b>	Calcestruzzo faccia a vista per pareti e pavimenti interni
<b>33</b>	Finitura in calcestruzzo colorato gettato in opera
<b>34</b>	Finiture in calcestruzzo strutturato per le salette pausa caffè
<b>36</b>	Solette in calcestruzzo dal primo al quarto piano
<b>40</b>	Pareti e pilastri prefabbricati
<b>42</b>	Soletta in calcestruzzo al quinto piano
<b>44</b>	Struttura del tetto in acciaio
<b>46</b>	La facciata dell'edificio
<b>58</b>	Impermeabilizzazione del tetto
<b>68</b>	Installazione di pannelli solari fotovoltaici su tetti piani
<b>70</b>	Installazione di pannelli solari fotovoltaici su tetti inclinati e facciate
<b>72</b>	Strutture per il training
<b>76</b>	Laboratori
<b>78</b>	Laboratori per dimostrazioni e prove di applicazione
<b>82</b>	Entrata principale e zona espositiva
<b>86</b>	Aree uffici e postazioni di lavoro
<b>90</b>	Corridoi ed entrate
<b>94</b>	Bagni e servizi
<b>96</b>	Il ristorante Riverside
<b>102</b>	La cucina professionale attrezzata
<b>106</b>	Sala elettrica e meccanica sul tetto

# STORIA E SVILUPPO DI SIKA AD ALTSTETTEN, ZURIGO

**LO SVILUPPO DELLA SEDE DI SIKA A TUEFFENWIES** è forse uno dei migliori esempi per dimostrare l'incredibile evoluzione di Sika. L'attività infatti è iniziata qui con Sika Switzerland nel 1942 e da allora sono successe molte cose. Questo complesso e le strutture in esso presenti continueranno a svilupparsi e ad essere un caposaldo importante per la comunità di Altstetten.

1942



1955



1968



1994



2012



2016



# UNA NUOVA CONCEZIONE DEGLI SPAZI DI LAVORO



# PERCHÉ UN NUOVO EDIFICIO?

**SIKA HA UNA STRUTTURA ORGANIZZATIVA ORIZZONTALE E DECENTRALIZZATA**, studiata per responsabilizzare i dipendenti, promuovere la collaborazione lavorativa e incoraggiare gli scambi di informazioni e l'innovazione. Il motto "Prima il cliente" è alla base dei valori del gruppo e Sika riconosce l'importanza dello staff nell'offrire ogni giorno ai clienti i massimi benefici. A supporto di questo, è fondamentale un ambiente lavorativo dotato di tutte le attrezzature informatiche, dei servizi e dei collegamenti. Quindi, l'allineamento ai valori di Sika della sua struttura organizzativa e dei suoi processi che sono studiati per il lavoro in team, insieme ad un ambiente di lavoro creato per accrescere la soddisfazione, migliorare le prestazioni e aumentare la competitività in un mondo in rapida evoluzione, rappresentano i requisiti fondamentali per il successo.

Prima della realizzazione di questa nuova struttura, gli uffici dei reparti dei Sistemi per l'Edilizia si trovavano a Pfäffikon e in un altro quartiere sempre a Zurigo. Gli uffici e le strutture esistenti per la divisione Impermeabilizzazione e Calcestruzzo e per le Risorse Umane sono stati demoliti e si sono spostati in uffici temporanei a Pfäffikon, a Urdorf, dove si trovavano gli uffici per i mercati Europa, Medio Oriente ed Africa, e a Schlieren, dove si trovava la divisione Informatica.

L'obiettivo principale era centralizzare le due divisioni commerciali dell'organizzazione (Impermeabilizzazione e Calcestruzzo e Sistemi per l'Edilizia), insieme ad altri reparti fondamentali. Questi comprendevano: Acquisti, Qualità e Sostenibilità, Marketing, Servizi centrali (Risorse Umane e Informatica), oltre alla Direzione regionale per i mercati Europa, Medio Oriente ed Africa. Lo scopo primario era quello di sfruttare al massimo le sinergie del lavorare insieme, invece che in posti diversi pagando anche per l'affitto degli edifici. A supporto di questo scambio di informazioni e collaborazione lavorativa, è stata introdotta una nuova concezione di organizzazione degli spazi, che facilita il contatto tra i componenti di reparti e gruppi di lavoro diversi. Il palazzo "Neubau Limmat" è progettato per ospitare fino a 300 dipendenti (rispettando quindi la capacità necessaria prevista fino al 2020). Comprende anche nuovi laboratori ed un centro di dimostrazione e applicazione dei prodotti, oltre ad un ristorante per il personale e i visitatori.





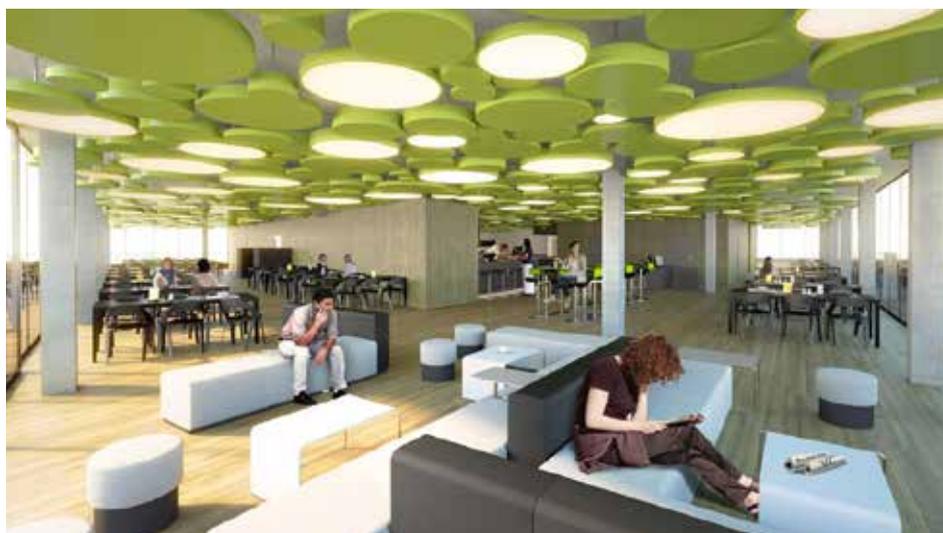
Vi sono aree ufficio aperte, postazioni di lavoro semi-fisse e postazioni di lavoro condivisibili in modo flessibile da ogni dipendente. Ogni postazione di lavoro è composta da una scrivania regolabile e sfruttabile sia stando seduti sia in piedi e da due grandi armadi contenitori o per gli archivi. Sono previste anche altre aree e spazi aggiuntivi per facilitare la collaborazione lavorativa.

Le attraenti aree riunioni, collocate in punti specifici, sono progettate per promuovere e coadiuvare il contatto e la comunicazione tra i membri di gruppi di lavoro diversi. L'utilizzo di strutture trasparenti agevola ulteriormente le comunicazioni.

Per tutti i dipendenti e i visitatori è a disposizione inoltre un bel ristorante moderno con vista panoramica sul fiume Limmat e la città di Zurigo.

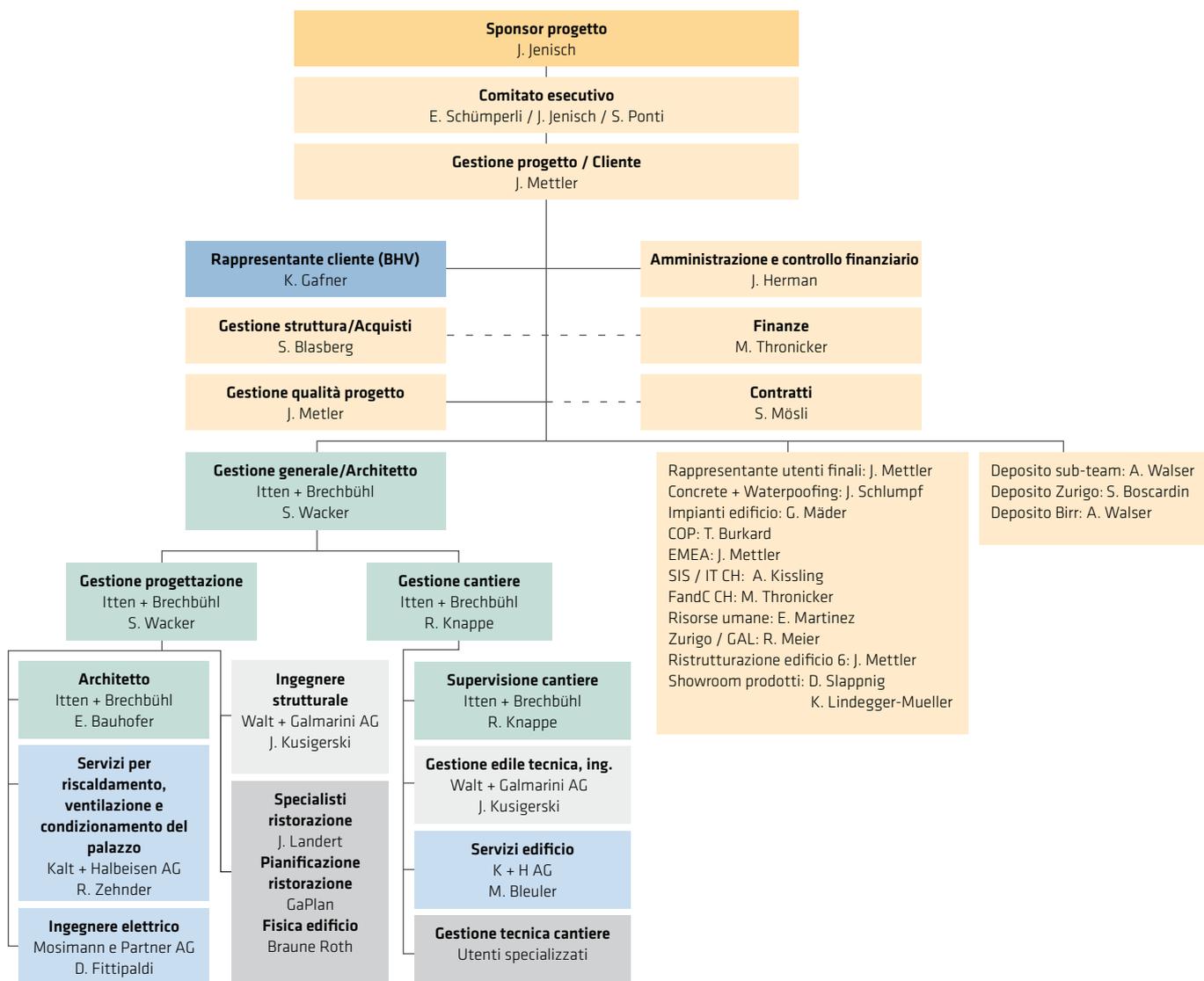
#### **GLI OBIETTIVI CHIAVE DI QUESTA NUOVA DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI DI LAVORO IN SIKA SONO:**

- Fornire un ambiente di lavoro stimolante ed accrescere continuamente la soddisfazione dei dipendenti
- Promuovere la collaborazione lavorativa, il trasferimento delle conoscenze e l'innovazione
- Migliorare le prestazioni e quindi anche la produttività
- Supportare la flessibilità nelle pratiche lavorative e l'utilizzo dello spazio
- Migliorare l'immagine interna ed esterna per una maggiore attrattività e fidelizzazione del personale e dei clienti
- Consentire l'accesso e la partecipazione a servizi e processi migliori
- Aumentare la sostenibilità, migliorando l'efficienza nell'utilizzo di spazi e risorse e riducendo le emissioni.



# IL TEAM DI COSTRUZIONE





## SUBAPPALTATORI PRINCIPALI

**Ingegneri consulenti:** Walt + Galmarini AG  
**Architetti:** Itten + Brechbühl AG  
**Gestione progetto:** Itten + Brechbühl AG  
**Ingegneri elettrici:** Mosimann and Partner AG  
**Ingegneri acustici:** Braune Roth AG  
**Consulenti per il ristorante:** JLZ, Jürg Landert Catering Consultants AG  
**Demolizione:** Agir AG  
**Massetti pavimenti galleggianti:** Ackermann AG  
**Palificazione + lavori di fondazioni:** Marti AG  
**Pavimentazioni senza giunti:** Cosimo AG  
**Pavimentazioni in legno - parquet:** Maier AG

**Facciata in calcestruzzo prefabbricato:** Element AG Veltheim  
**Moquette:** Parkett AG  
**Copertura/impianto idraulico/impianto fotovoltaico:** Preisig AG  
**Carpenterie strutturali:** Baltensperger AG  
**Architettura del paesaggio:** Walo AG  
**Porte e finestre:** Baumgartner AG  
**Massetti pavimenti:** Amendola AG  
**Pavimenti in calcestruzzo:** Walo AG

# SIKA HA LA SOLUZIONE ADATTA DALLE FONDAZIONI AL TETTO

**PER OLTRE 100 ANNI**, Sika è stata un partner fidato in numerosi progetti edili in tutto il mondo.

Sika offre una gamma di prodotti e sistemi dalle fondamentazioni al tetto e mette a disposizione dei proprietari degli edifici, di professionisti nel campo della progettazione e costruzione, di fornitori e produttori di calcestruzzo soluzioni ideali, che consentono di progettare, costruire e ristrutturare con successo, realizzando strutture durevoli negli anni.

## L'APPROCCIO GLOBALE DI SIKA PER SOLUZIONI DALLE FONDAZIONI AL TETTO È STATO APPLICATO ANCHE AL SUO NUOVO PALAZZO

Per le costruzioni nuove, Sika fornisce prodotti e sistemi per:

- Produzione e interventi in calcestruzzo
- Riparazione e protezione calcestruzzo
- Impermeabilizzazione di piani interrati, serbatoi, cisterne, piscine, ecc.
- Incollaggio e rinforzo strutturale
- Sigillatura giunti tra elementi costruttivi, per tutti i tipi di giunti e raccordi compresi quelli in facciate, negli infissi, nei pavimenti, nei tetti, ecc.
- Incollaggio e sigillatura per vetrate strutturali e facciate continue
- Incollaggio pannelli per facciate interne ed esterne
- Ancoraggio e stuccatura
- Impermeabilizzazione coperture e integrazione di sistemi fotovoltaici.

Per le finiture interne, Sika offre:

- Pavimentazioni in resina senza giunti
- Rivestimenti a parete
- Adesivi e malte per piastrelle
- Sistemi di incollaggio per pavimenti in legno
- Sigillanti ed adesivi vari.

Sika è il più grande produttore di prodotti chimici per l'edilizia ad alte prestazioni di tutto il mondo. Questo traguardo è stato raggiunto e mantenuto grazie alla tradizione e cultura di Sika di dedicare il tempo necessario a sviluppare e produrre nuovi prodotti e sistemi, non fermandosi mai fino a quando non si è assolutamente certi di aver trovato la soluzione migliore per i clienti. L'obiettivo di Sika è quello di superare le aspettative dei clienti creando soluzioni eccellenti per i loro progetti e assistendoli fino al loro completamento, eliminando ogni stress.





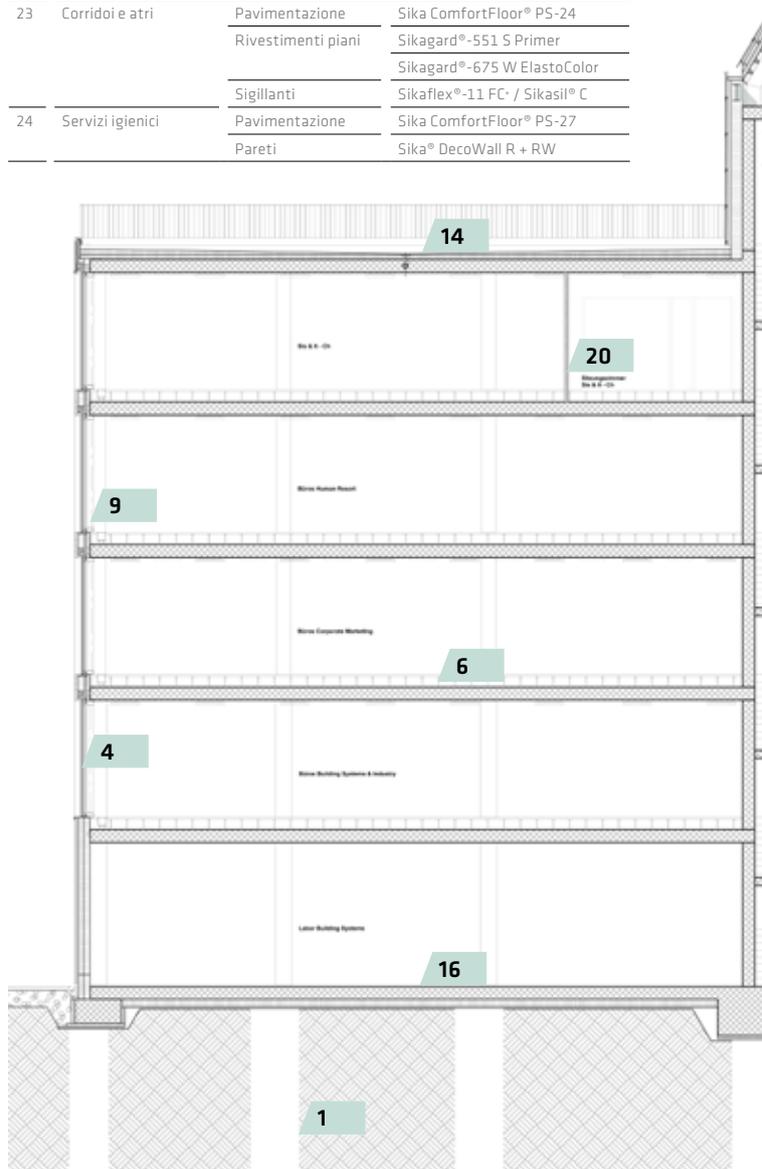
# SIKA - LA SOLUZIONE DALLE FONDAZIONI AL TETTO

L'approccio globale di Sika dalle fondazioni al tetto applicato al palazzo Limmat

## SONO STATI USATI I SEGUENTI PRODOTTI E SISTEMI SIKA:

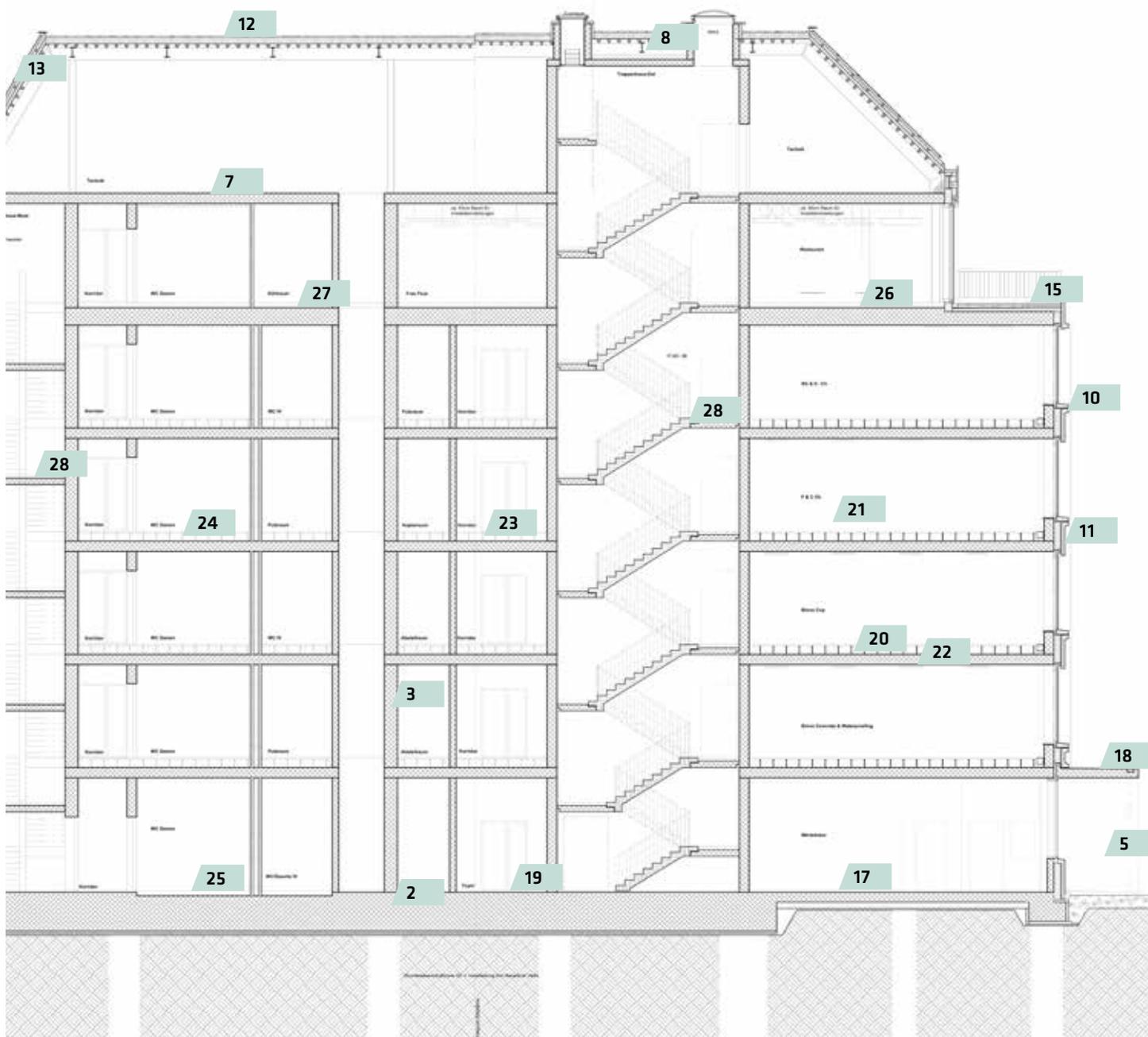
1	Palificazione	Additivi	Sikament® MFD-2 S (HRWR)
2	Soletta di fondo	Additivi	Sikament® MFD-2 S (HRWR) Sika® Control-60 (SRA)
3	Pareti in calcestruzzo	Additivi	Sikament® MFD-2 S (HRWR)
			Sika® Control-60 (SRA)
		Finitura estetica	Sika MonoTop®-910 N
			Sikacrete®-16 SCC
			Sika® Separol®-33 Universal Sika® Cosmetic
4	Pilastri strutturali	Malta	SikaGrout®-314
5	Calcestruzzo colorato	Additivi	Sikament® MFD-1 S (HRWR)
			Sika® Control-60 (SRA)
			Sika® ColorCrete G Colormix
			Sika® Separol®-33 Universal
6	Solette pavimento dal primo al quarto piano	Additivi	Sikament® MFD-2 S (HRWR)
			Sika® Control-60 (SRA)
			Sika® Antisol E-20
			Sikament® MFD-2 S (HRWR)
7	Soletta pavimento quinto piano	Additivi	Sika® Control-60 (SRA)
			Sikament® MFD-2 S (HRWR)
			Sika® Antisol E-20
		Impermeabilizzazione	Sikadur®-188 Rapid con sabbia di quarzo
			Sikadur®-501 Primer a indurimento rapido Sikafloor®-160 con sabbia di quarzo + Sikadur®-501 Primer a indurimento normale
8	Struttura in acciaio	Protezione contro la corrosione	SikaCor® PUR Neu
9	Sigillatura facciate	Impermeabilizzazione	Sistema SikaMembran®
			SikaFast®-5201
		Sigillatura finestre	Sigillatura finestre in legno/metallo
			Fissaggio finestre
10	Facciate in calcestruzzo prefabbricato	Additivi	Sika® Firesil-90 grigio
			Sika® ViscoCrete®-20 PLUS (HRWR)
			SikaFume® HR
			Sika® ColorCrete G-920 giallo
			Sika® ColorCrete G-110 rosso
11	Protezione facciate	Impregnazione idrofobica	Sikagard®-703 W
12	Impermeabilizzazione tetti piani	Zavorrati con ghiaia	Sarnatherm® Plus EPs
			Sarnafil® TG 66-18
			Schutzbahn® TG-63
			Corrimano di sicurezza Barrial
13	Tetto inclinato	Sistema di copertura esposta	Sarnafil® TG 66-15
			Accessori
14	Terrazza principale	Tetto verde	Sarnatherm® Plus EPs
			Sarnafil® TG 66-18
			Schutzbahn TG-63
15	Terrazze laterali	Tetto piastrellato	Sarnatherm® Plus EPs
			Sarnafil® TG 66-18
			Schutzbahn® TG-63
16	Sala training	Pavimentazione Rivestimenti piani	Sikafloor® PurCem® HS-21 lucido
			Sikagard®-551 S Primer
			Sikagard®-675 W ElastoColor
17	Laboratori	Pavimentazione Rivestimenti piani	Sikafloor® PurCem® HS-21 lucido
			Sikagard®-551 S Primer
			Sikagard®-675 W ElastoColor

18	Copertura entrata laboratori	Impermeabilizzazione	Sikalastic®-8800
			Sikadur Combiflex® CF-Kleber
19	Entrata e sala parete con schermo	Pavimentazione	SikaScreed® CTF con Sika® ColorCrete G-330 nero
			Sikafloor®-130
			Sikafloor®-302W
		Sigillatura	Sikasil® C
20	Uffici - pareti	Additivi	Additivi per gesso
21	Uffici - piani pavimento	Additivi	Additivi per gesso
			Adesivi supporti pavimenti sopraelevati
			SikaBond® T-19 con Sika Grund® P plus
22	Uffici - piani coperture	Rivestimenti piani	Klebamol HF (Klebag)
			Sikagard®-551 S Primer
23	Corridoi e atri	Pavimentazione Rivestimenti piani	Sikagard®-675 W ElastoColor
			Sika ComfortFloor® PS-24
			Sikagard®-551 S Primer
24	Servizi igienici	Pavimentazione Pareti	Sikagard®-675 W ElastoColor
			Sikaflex®-11 FC / Sikasil® C
			Sika ComfortFloor® PS-27
			Sika® DecoWall R + RW



25	Servizi/docce	Pavimentazione	Sika ComfortFloor® PS-27
		Pareti	Sika® DecoWall R + RW
		Rivestimenti piani	Sikagard®-551 S Primer Sikagard®-675 W ElastoColor
26	Ristorante	Incollaggio pavimenti in legno	SikaBond® AT-80
		Adesivo piastrelle	SikaCeram®-211 Plus
		Sigillatura igienica	Sikasil® C

27	Cucina	Pavimentazione zone cucina	Sikafloor® MultiDur EB-39
		Pavimentazione zone umide	Sikafloor®-264
		Pareti	Sikafloor®-302 W Sikafloor®-304 W
		Sigillatura	Sikasil® C
28	Pianerottoli scale	Pavimentazione	Sikagard®-750 Deco EpoCem® Sikafloor®-302 W



# DEMOLIZIONE





Gli uffici originari per le divisioni Impermeabilizzazione e betonaggio e Risorse Umane erano situati in uno degli edifici più vecchi del posto, e quindi sono stati demoliti insieme ad un vecchio magazzino.

# IMPIANTO DI BETONAGGIO



L'appaltatore principale ha deciso di utilizzare un impianto di betonaggio sul posto, per avere la massima flessibilità e il controllo ottimale dei lavori di produzione del calcestruzzo. Per alcuni componenti di questo complicato progetto era prevista anche la produzione di vari calcestruzzi colorati ad alte prestazioni: le dimensioni del cantiere, la vicinanza e il controllo del betonaggio avevano il vantaggio di tempi di consegna e trasporto minimi, che hanno garantito qualità ed uniformità costante del calcestruzzo colorato.





*Adoubrava*

033



# PALIFICAZIONE DELLE FONDAZIONI E LAVORI DI GETTATA





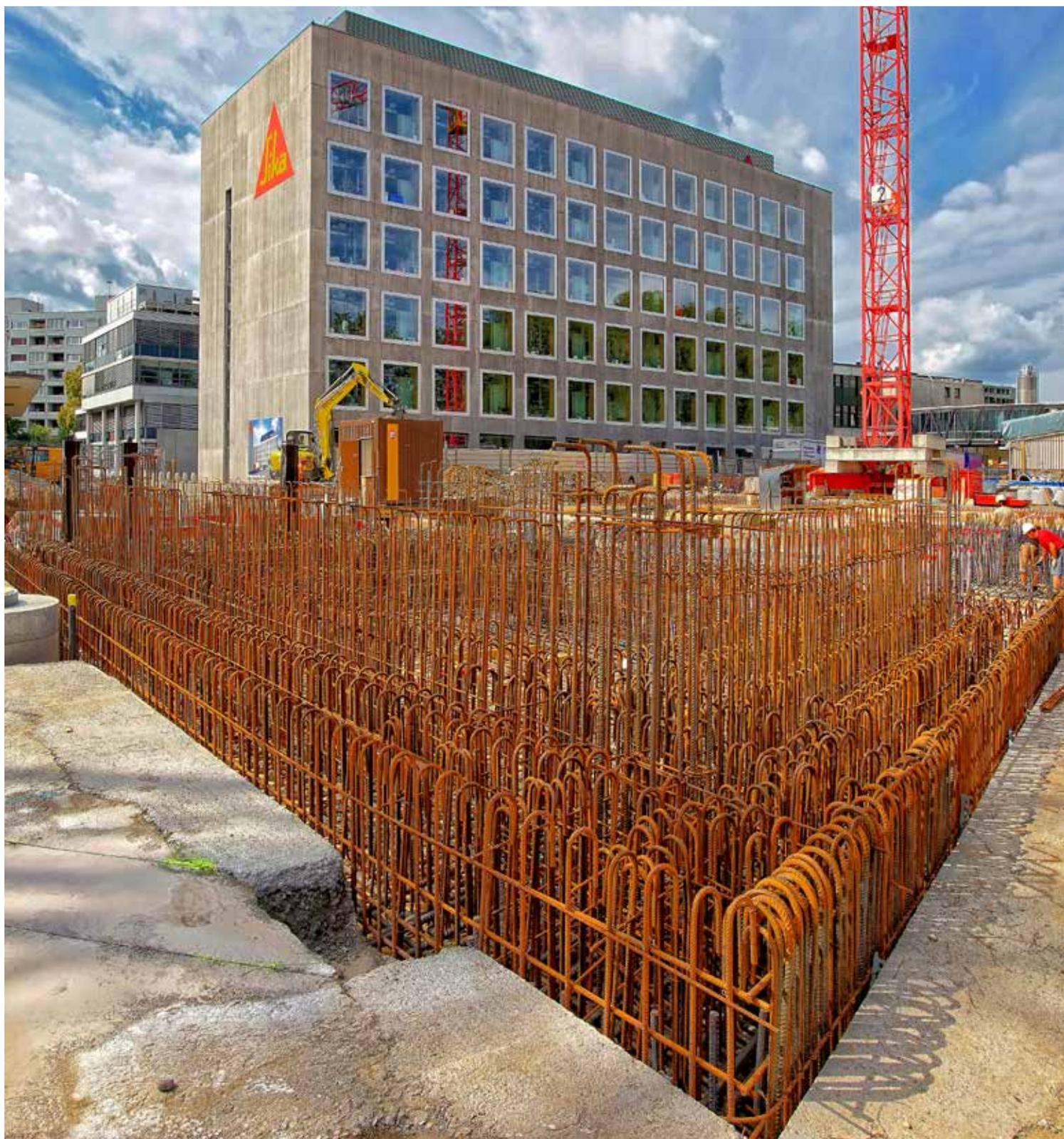
# PALI DI FONDAZIONE





Date le condizioni del terreno ed il progetto dell'edificio, le fondazioni avevano bisogno di pali di vari tipi e dimensioni.

# COSTRUZIONE DELLA SOLETTA A PIANO TERRA





Per la soletta a piano terra e per le pareti principali era previsto un calcestruzzo impermeabile a ritiro ridotto. Questo risultato si poteva ottenere con un rapporto acqua/cemento ridotto e con l'utilizzo di Sika® Control-60.

<b>Requisiti</b>	C30/37, XC4, CI 0,10, D <sub>max</sub> =32, F3, ritiro ridotto	
<b>Applicazione</b>	Calcestruzzo prodotto sul posto, vibrato	
<b>Legante</b>	CEM II/B-M (T-LL) 42,5	323 kg/m <sup>3</sup>
<b>Inerti</b>	0/32 mm miscelati	1,945 kg/m <sup>3</sup>
<b>Acqua</b>	Rapporto acqua/cemento 0.47	152 l/m <sup>3</sup>
<b>Additivi</b>	Sikament® MFD-2 S (HRWR)	1.2%
	Sika® Control-60 (SRA)	2.0%

# PARETI E COLONNE



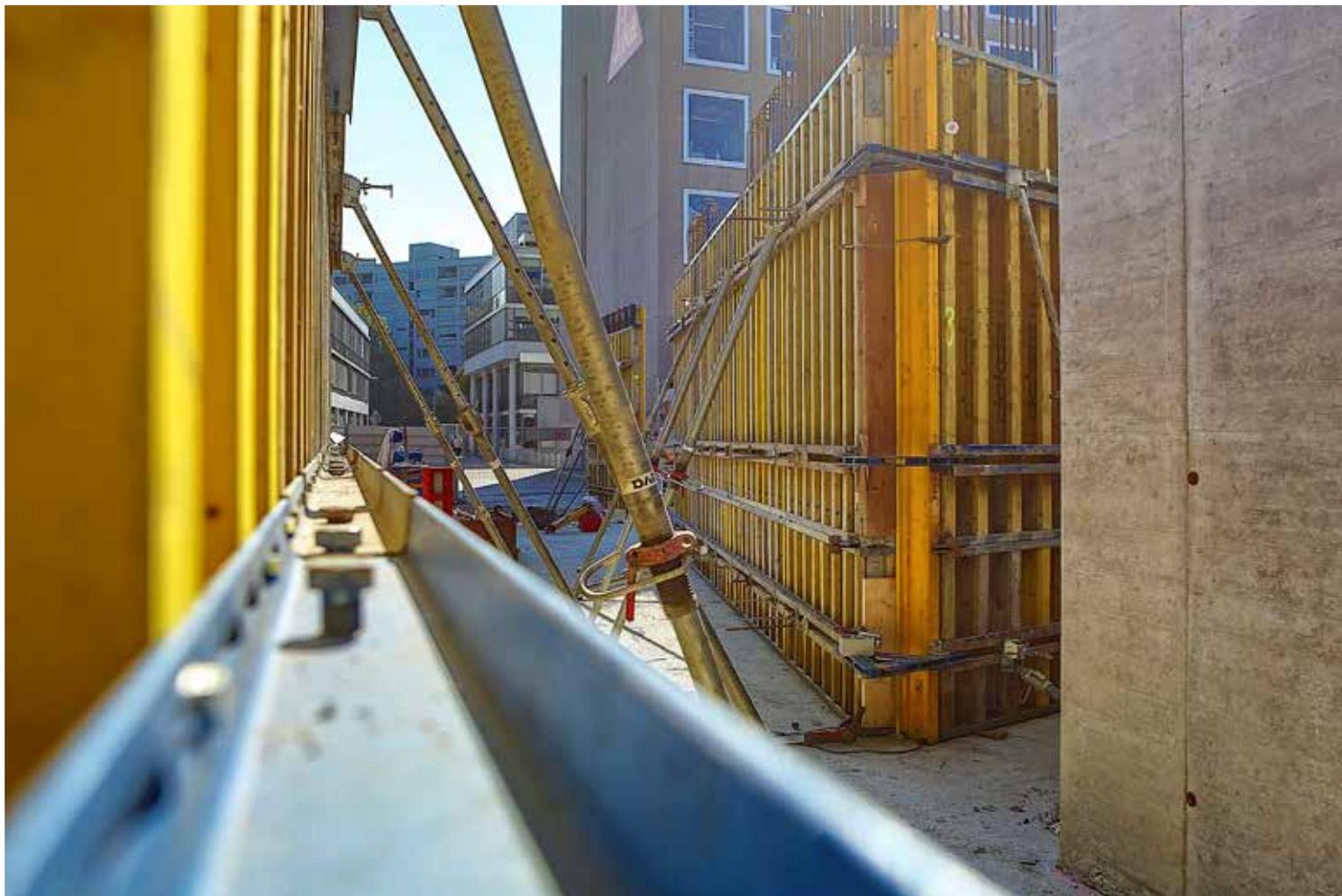


La struttura dell'edificio principale è composta da un nucleo in cemento armato gettato in opera che è sostenuto esternamente da pilastrini in calcestruzzo prefabbricato. I pilastrini prefabbricati sono stati fissati meccanicamente e poi stuccati in sede con SikaGrout®-314.

#### **SOLUZIONI SIKA**

- Sikament® MFD-2 S (HRWR)
- Sika® Control-60 (SRA)
- Sika MonoTop®-910
- Sikacrete®-16 SCC
- Sika® Separol®-33 Universal
- Sika® Cosmetic
- SikaGrout®-314

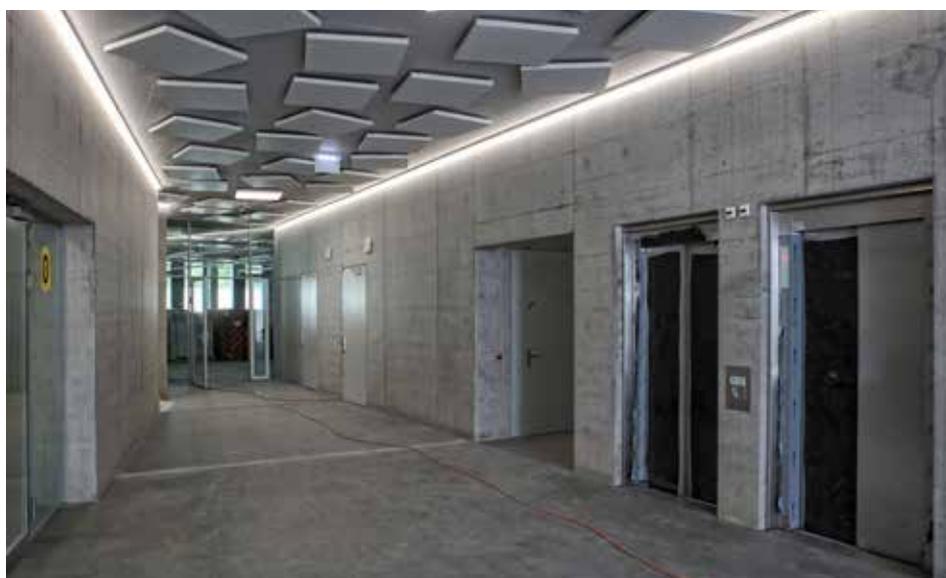
# CALCESTRUZZO FACCIA A VISTA PER PARETI E PAVIMENTI INTERNI



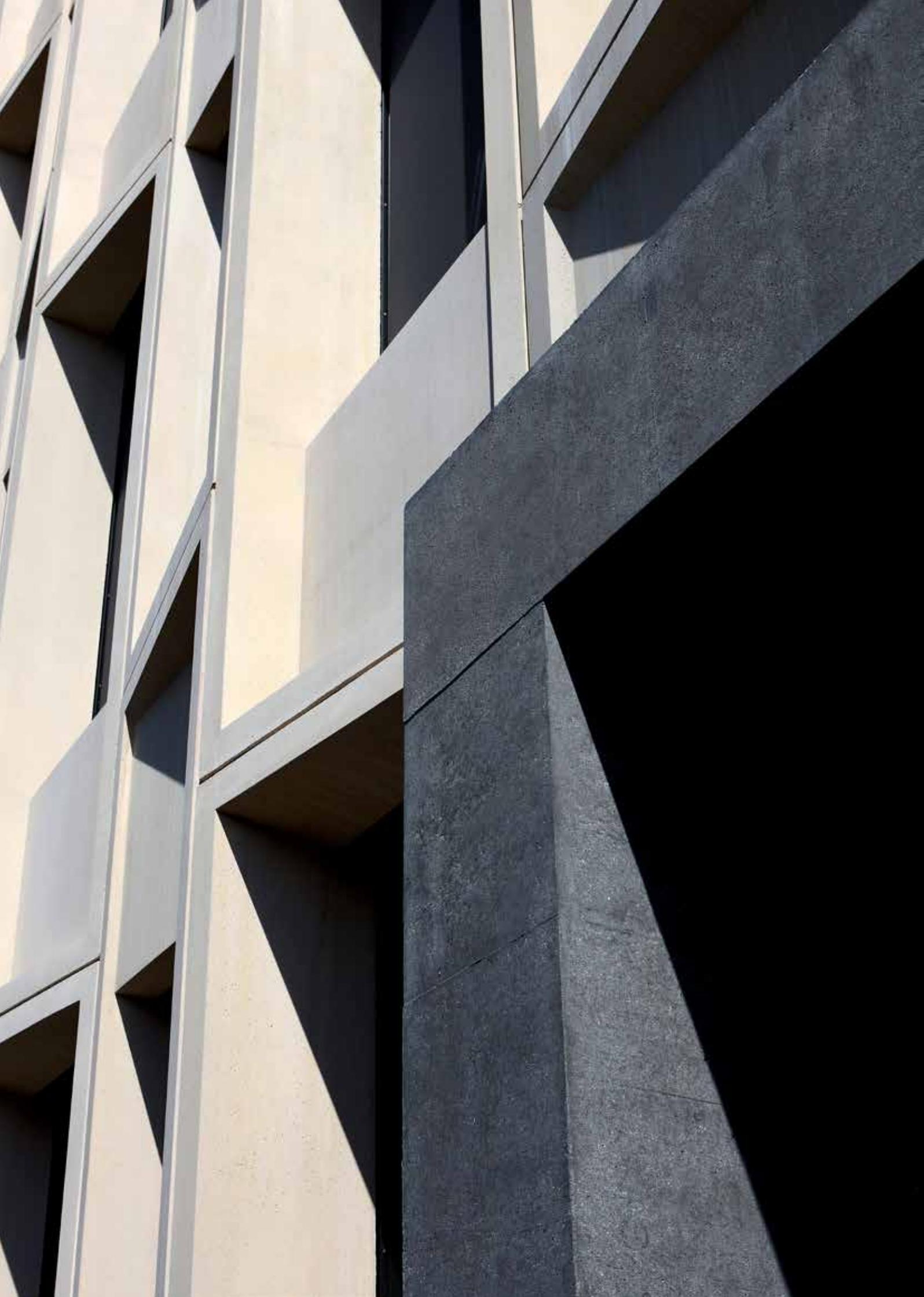
Il nucleo strutturale dell'edificio contiene l'ingresso principale, gli ascensori, le scale, i bagni ed i servizi. Queste zone sono state gettate con calcestruzzo faccia a vista, per conferire loro una personalità Sika esclusiva.

## SOLUZIONI SIKA

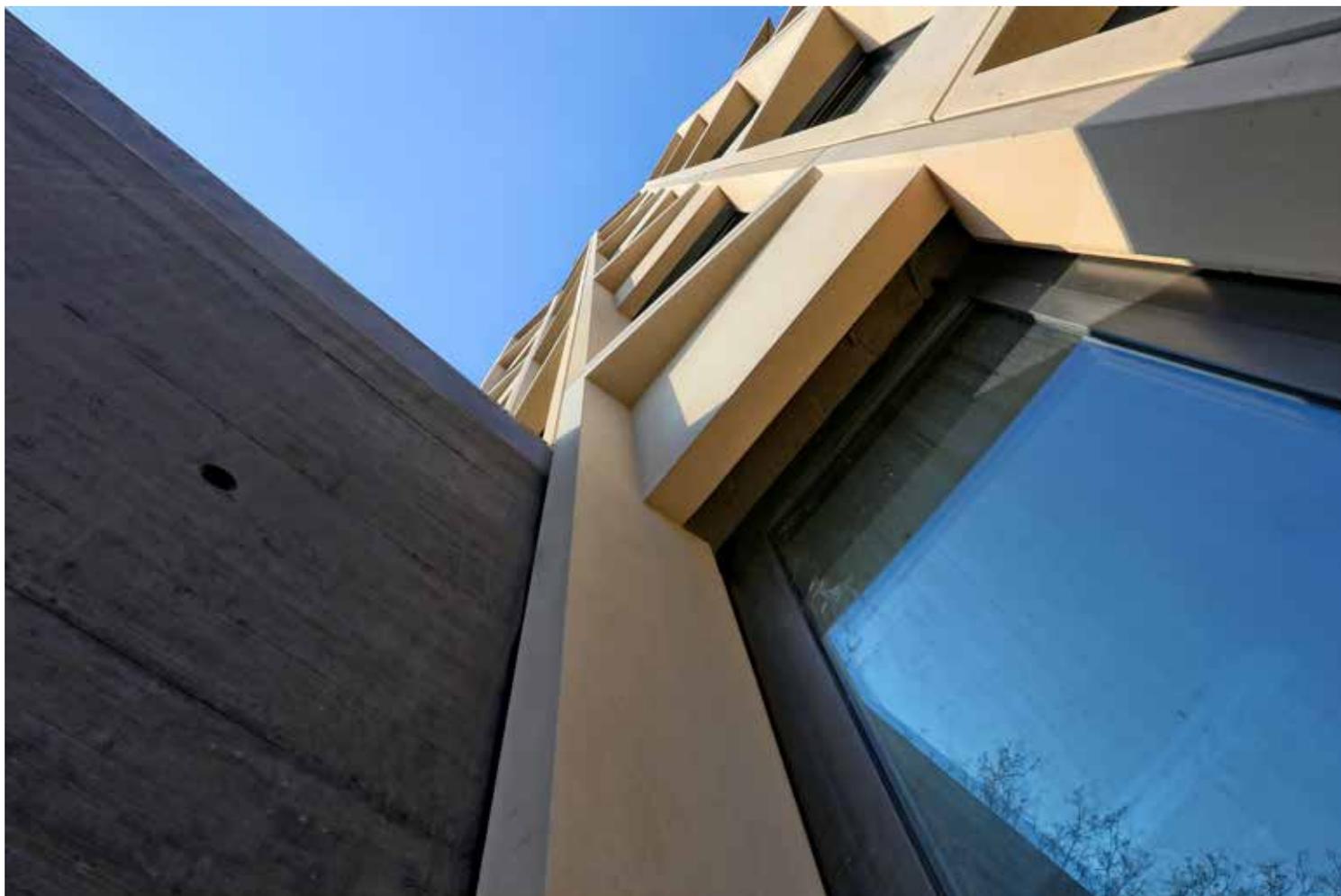
- Sikament® MFD-2 S (HRWR)
- Sika® Control-60 (SRA)
- Sika MonoTop®-910
- Sikacrete®-16 SCC
- Sika® Separol®-33 Universal
- Sika® Cosmetic
- Sikagard®-750 Deco EpoCem®
- Sikafloor®-302 W+







# FINITURA IN CALCESTRUZZO COLORATO GETTATO IN OPERA

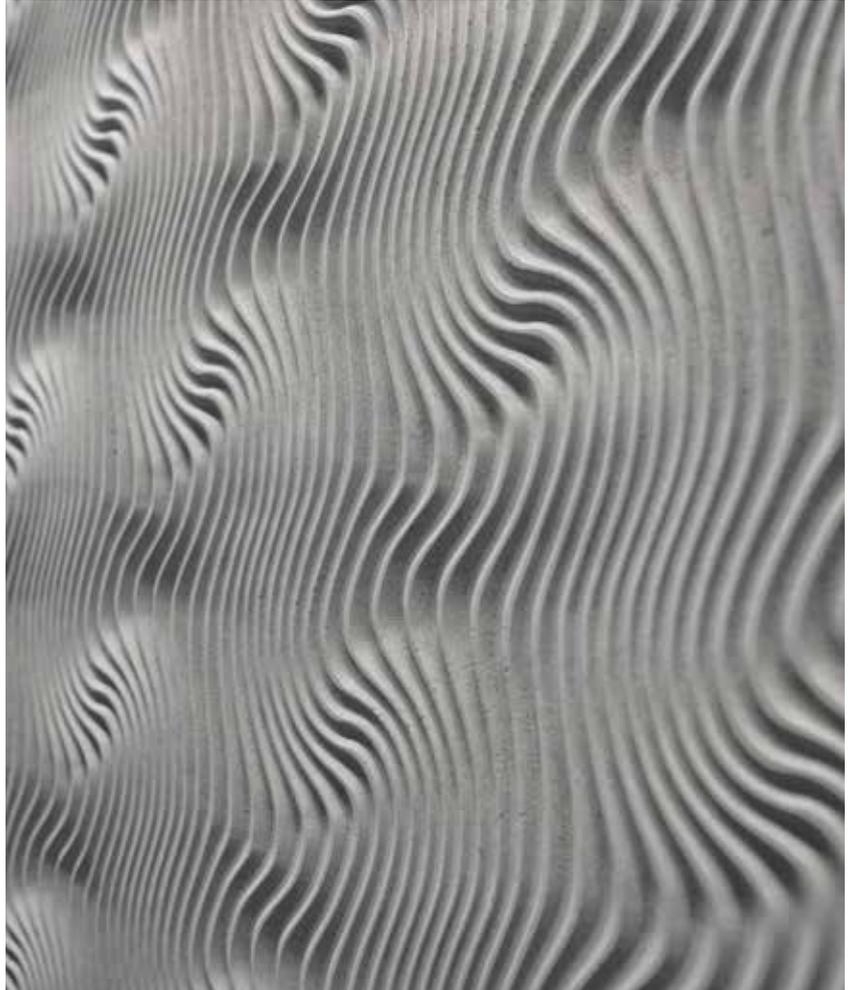


Per evidenziare e valorizzare l'entrata principale dell'edificio e dei laboratori è stato utilizzato un calcestruzzo di colore nero.

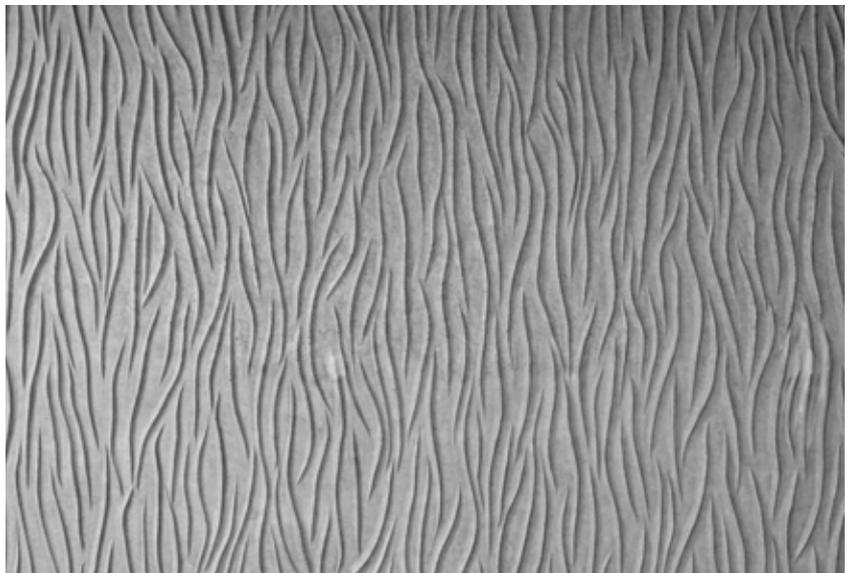
<b>Requisiti</b>	C30/37, XC4, XF1, CI 0,10, max=32, F3	
<b>Applicazione</b>	Calcestruzzo prodotto sul posto, vibrato	
<b>Legante</b>	CEM II/B-M (T-LL) 42,5	320 kg/m <sup>3</sup>
<b>Inerti</b>	0/32 mm miscelati	1,920 kg/m <sup>3</sup>
<b>Acqua</b>	Rapporto acqua/cemento 0.49	156 l/m <sup>3</sup>
<b>Additivi</b>	Sikament® MFD-1 S (HRWR)	1.2%
	Sika® Control-60 (SRA)	1.0%
	Sika® ColorCrete G Colormix	7.1 kg/m <sup>3</sup>

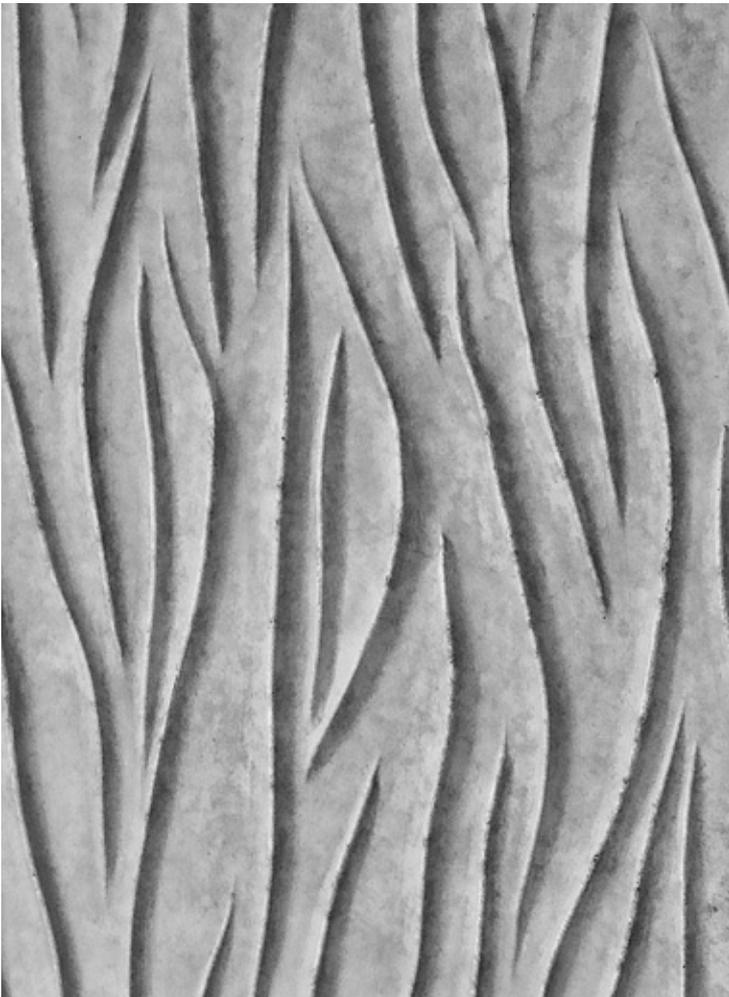
È stato utilizzato Sika® Separol® come disarmante ottimale per i casseri.

# FINITURE IN CALCESTRUZZO STRUTTURATO PER LE SALETTE PAUSA CAFFÈ



Ogni piano dispone di una zona pausa caffè con pavimenti verdi e pannelli acustici a soffitto. Un'altra caratteristica distintiva di queste salette è una stupenda parete con finitura in calcestruzzo strutturato molto particolare: ogni zona pausa caffè ha una parete unica e diversa dalle altre. Per ottenere queste finiture sono stati utilizzati casseri e calcestruzzo speciali con additivi e disarmante per i casseri Sika (Sika® Separol®).



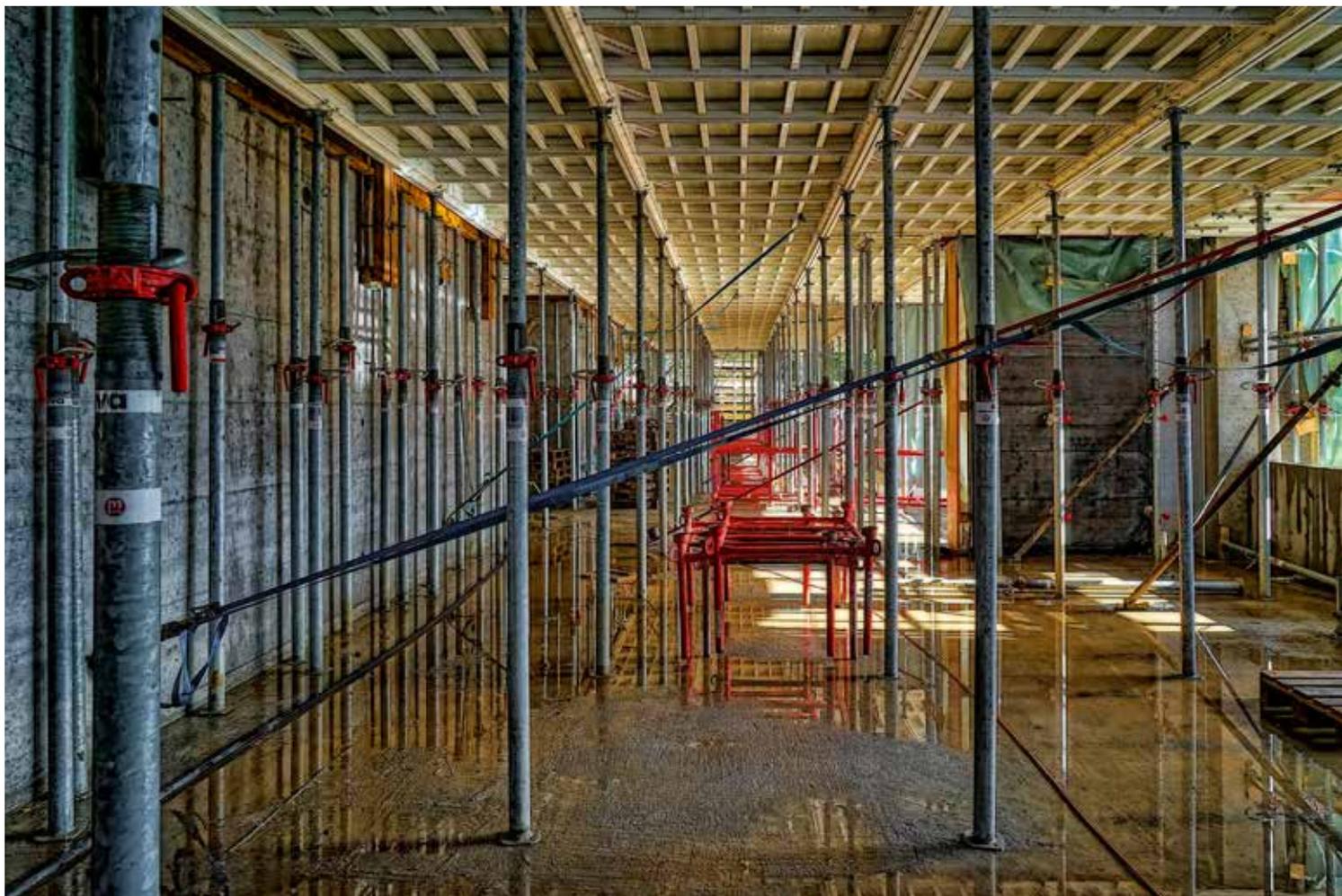


# SOLETTI IN CALCESTRUZZO DAL PRIMO AL QUARTO PIANO





# SOLETTI IN CALCESTRUZZO DAL PRIMO AL QUARTO PIANO

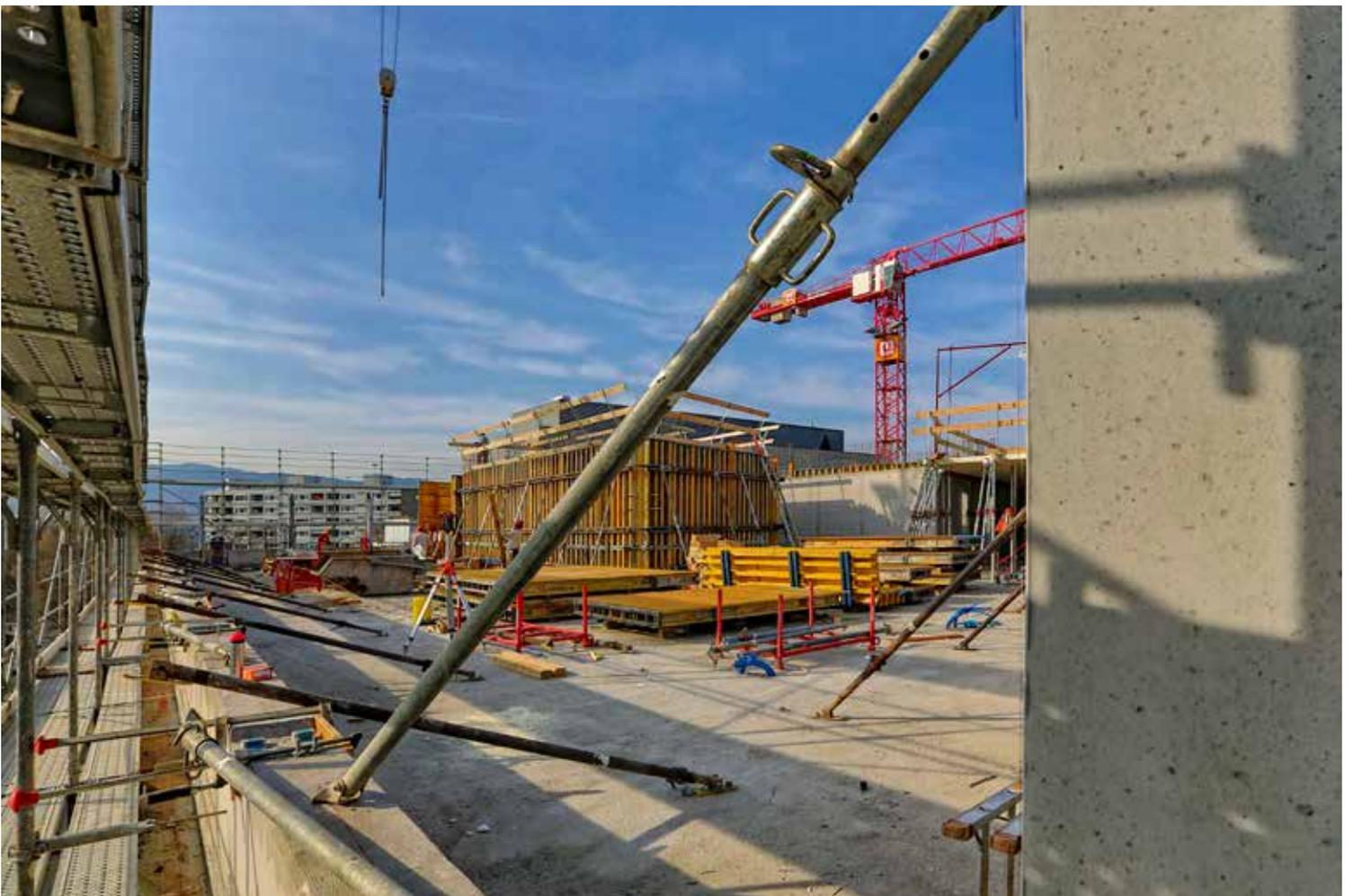




<b>Requisiti</b>	C30/37, XC4, CI 0,10, D <sub>max</sub> =32, F3, ritiro ridotto	
<b>Applicazione</b>	Calcestruzzo prodotto sul posto, vibrato	
<b>Legante</b>	CEM II/B-M (T-LL) 42,5	323 kg/m <sup>3</sup>
<b>Inerti</b>	0/32 mm miscelati	1,945 kg/m <sup>3</sup>
<b>Acqua</b>	Rapporto acqua/cemento 0.47	152 l/m <sup>3</sup>
<b>Additivi</b>	Sikament® MFD-2 S (HRWR)	1.2%
	Sika® Control-60 (SRA)	2.0%



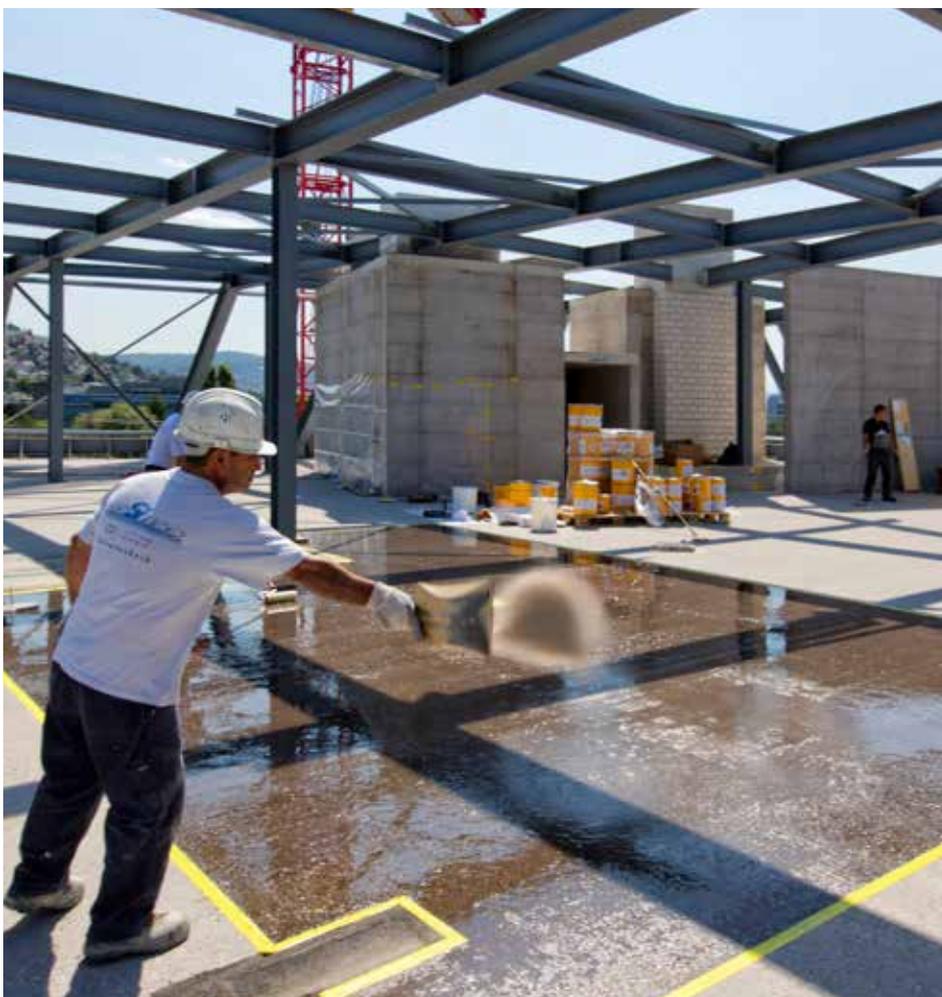
# PARETI E PILASTRI PREFABBRICATI





# SOLETTA IN CALCESTRUZZO AL QUINTO PIANO



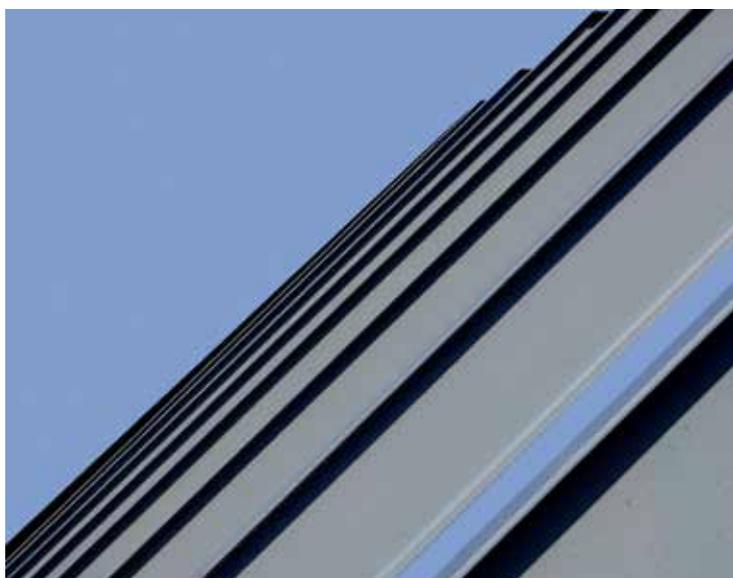


Il locale tecnico principale ospita tutte le attrezzature meccaniche ed elettriche dell'edificio e si trova sopra al ristorante e alla cucina. Per impedire qualsiasi penetrazione futura di acqua nella cucina, la soletta del pavimento doveva essere resa stagna. Per consentire l'installazione di nuove attrezzature e servizi per la cucina, date le tempistiche ristrette, si è deciso di effettuare il trattamento impermeabilizzante non appena possibile sulla nuova soletta in calcestruzzo del pavimento.

#### **SOLUZIONI SIKA**

- Sikadur®-188 Rapid con sabbia di quarzo
- Sikadur®-501 (primer rapido)
- Sikafloor®-160 con sabbia di quarzo
- Sikadur®-501 (primer standard)
- Sikalastic®-8800

# STRUTTURA DEL TETTO IN ACCIAIO



Il tetto è composto da una struttura in acciaio sopra alla soletta in calcestruzzo. È stato utilizzato SikaCor® PUR Neu in una tonalità di grigio RAL 7046 per una protezione a lunga durata e permanente dell'acciaio contro la corrosione.

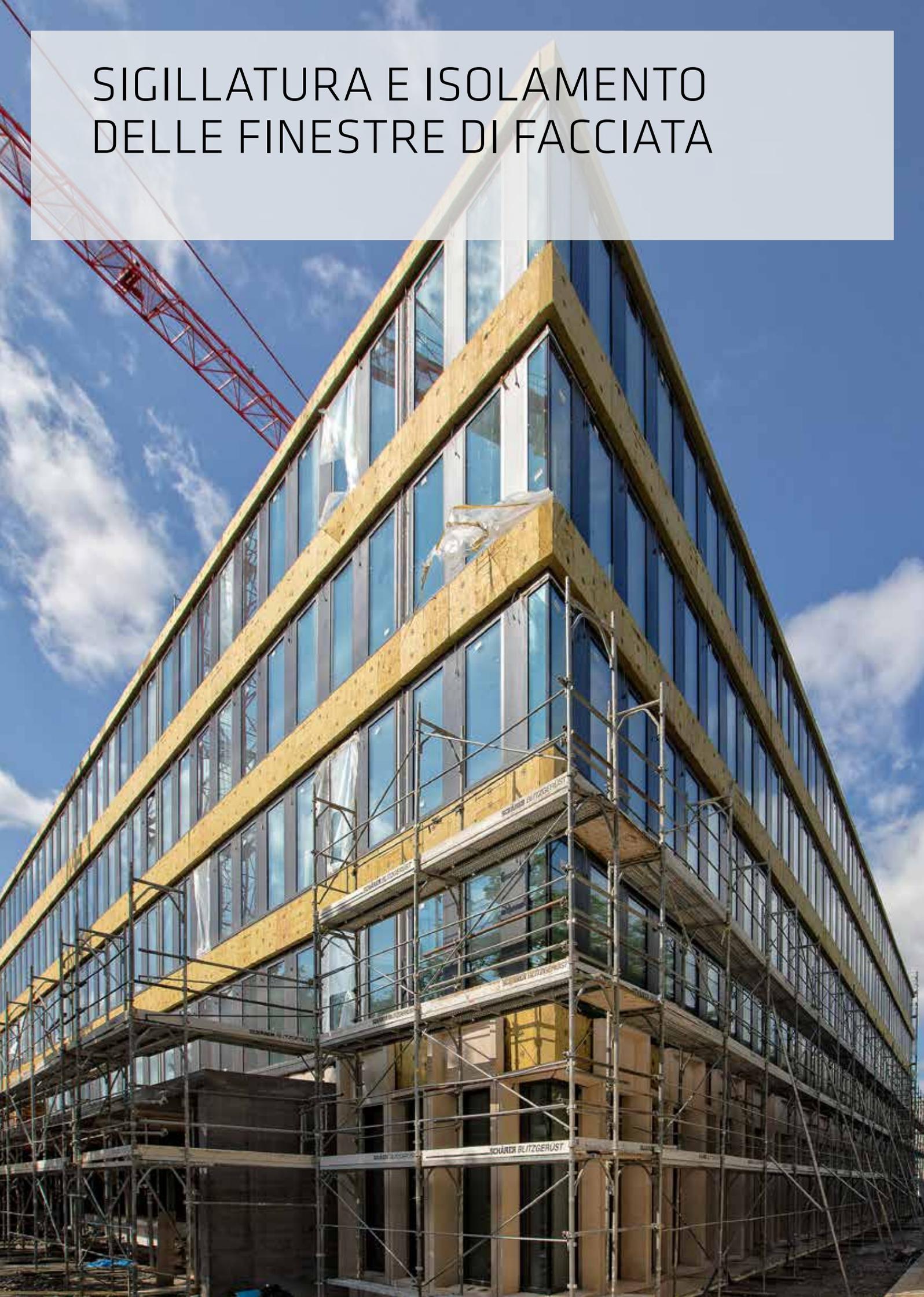


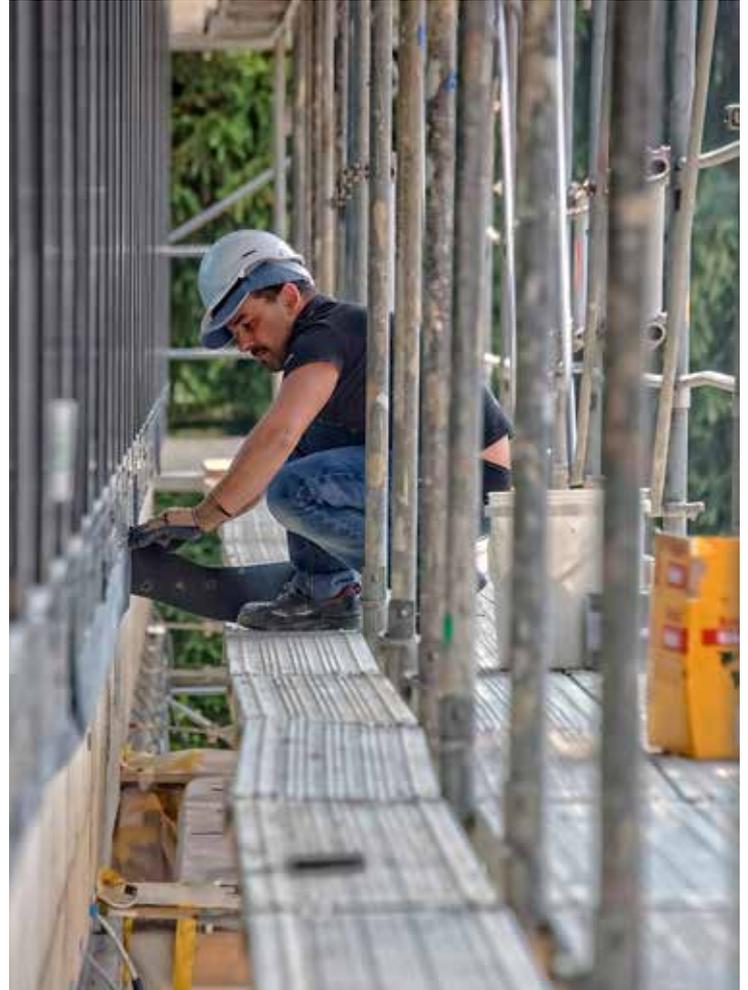
# LA FACCIATA DELL'EDIFICIO





# SIGILLATURA E ISOLAMENTO DELLE FINESTRE DI FACCIATA





Per garantire che tutti i giunti e i raccordi siano impermeabili e stagni, per controllare il trasferimento termico e prevenire la condensa interna o interstiziale, intorno alle sigillature delle finestre, che occupano la maggior parte della facciata, è stato utilizzato il sistema di guaine Sika Membran System. Questo sistema impedisce anche le dispersioni termiche e contribuisce alla riduzione di perdite di calore ed energia, facilitando quindi una regolazione sostenibile degli ambienti interni.

#### **SOLUZIONE SIKA**

**Sigillatura:** Sistema di guaine Sika Membran System applicato su finestre in legno e metallo.

# PRODUZIONE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI DELLA FACCIATA



La facciata architettonica, composta da elementi prefabbricati in calcestruzzo colorato con una superficie a sabbatura fine, è caratterizzata da modanature molto delicate che si allungano sopra e oltre le finestre. Il progetto richiedeva che ciascuno dei diversi elementi della facciata fosse prodotto fino ad un massimo di 25 volte. Quindi, i casseri per il calcestruzzo sono stati realizzati in legno.

<b>Requisiti</b>	C50/60, XC4, XD1, XF1	
<b>Applicazione</b>	Calcestruzzo in elementi prefabbricati, gettato come autocompattante	
<b>Legante</b>	CEM I 52,5 Bianco	388 kg/m <sup>3</sup>
	Calcite	165 kg/m <sup>3</sup>
<b>Inerti</b>	0/8 mm	1.800 kg/m <sup>3</sup>
<b>Acqua</b>	Rapporto acqua/cemento 0.38	147 l/m <sup>3</sup>
<b>Additivi</b>	Sika® ViscoCrete®-20 PLUS (HRWR)	1.29% 2.0%
	SikaFume® HR	0.80 kg/m <sup>3</sup>
	Sika® ColorCrete G-920 giallo	0.27 kg/m <sup>3</sup>
	Sika® ColorCrete G-110 rosso	

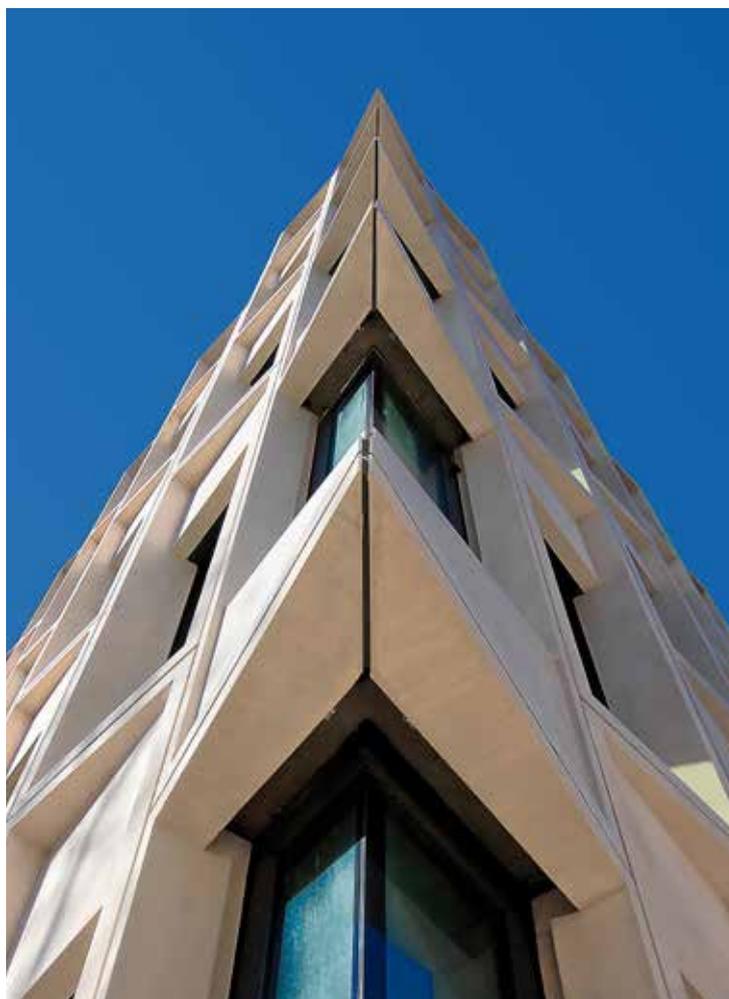




Foto per gentile concessione di Element AC



Foto per gentile concessione di Element AC



Foto per gentile concessione di Element AC

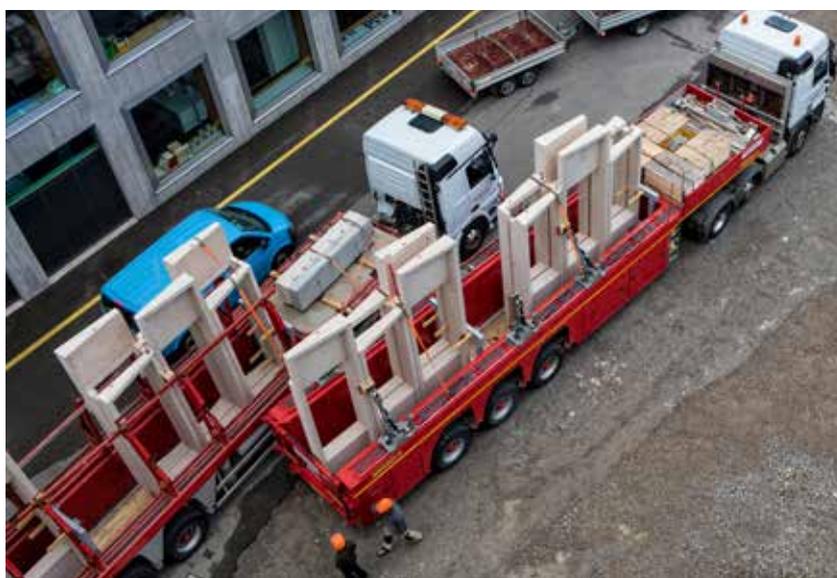


Foto per gentile concessione di Element AC

# TRASPORTO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI



Per il trasporto degli elementi prefabbricati della facciata dallo stabilimento al cantiere è stata incaricata un'azienda di trasporti specializzata, che ha utilizzato camion speciali con pianali di carico ribassati per evitare limitazioni di altezza e problemi con i ponti durante il percorso.



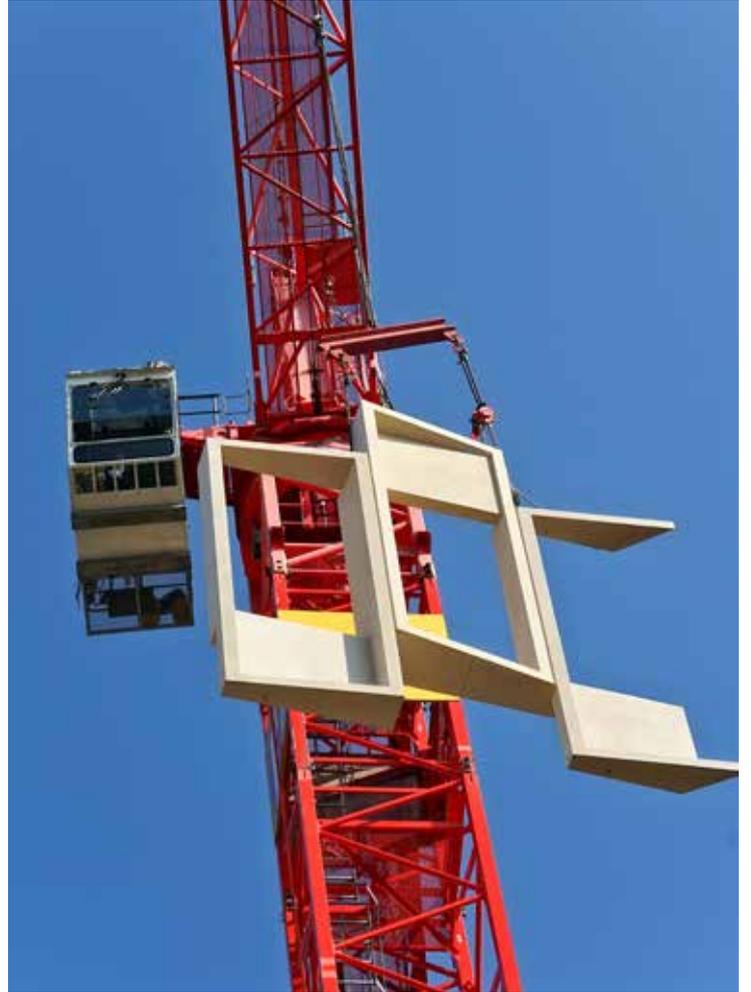


# SOLLEVAMENTO DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI DELLA FACCIATA

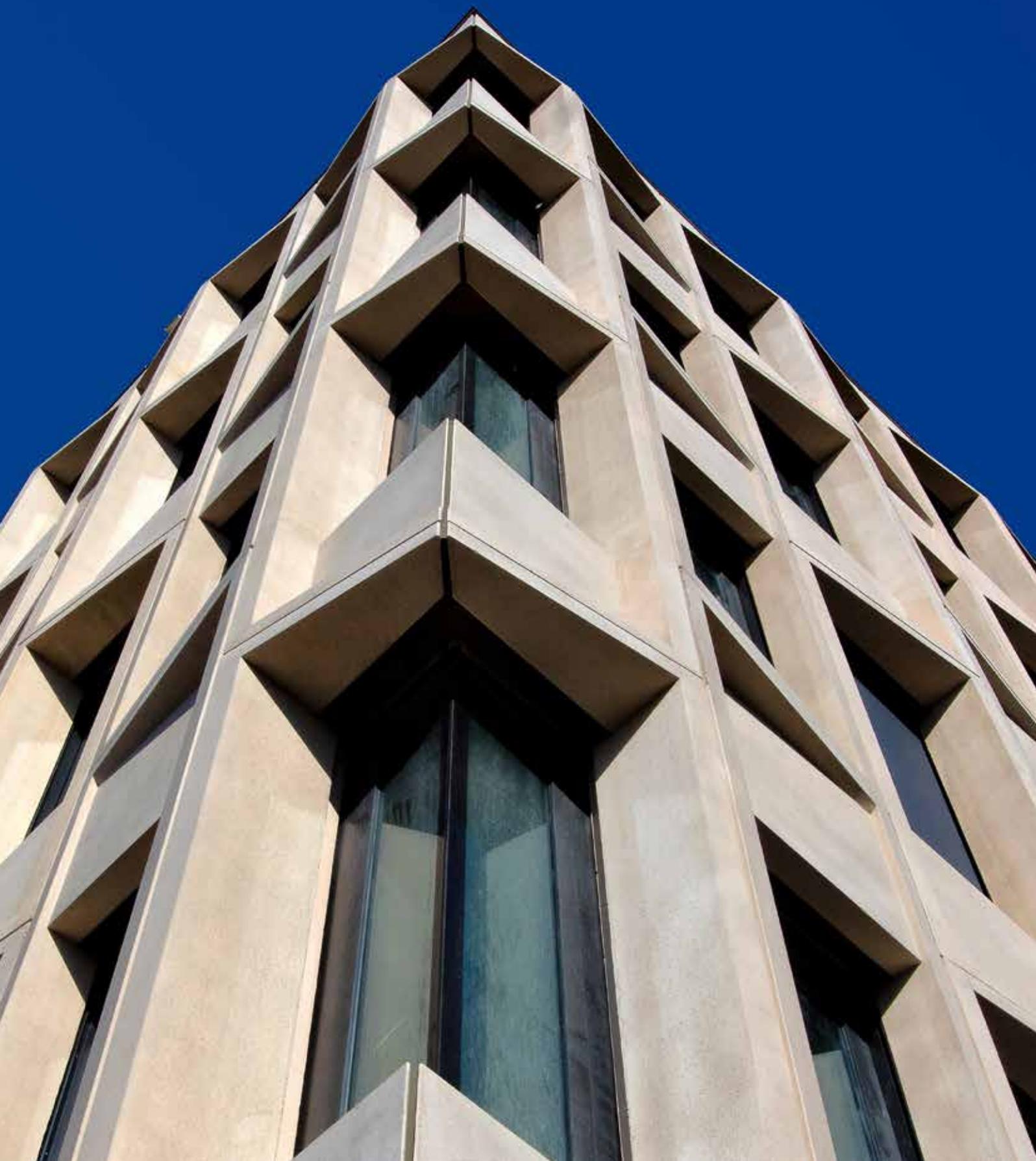


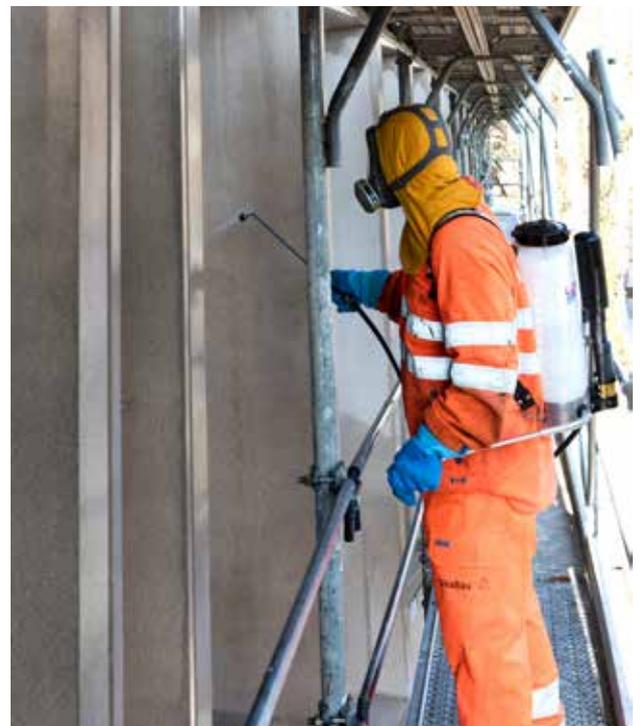
Prima di installare gli elementi prefabbricati della facciata, è stata rimossa l'impalcatura intorno all'edificio. Gli elementi sono stati poi sollevati con la gru dal team di sollevamento e messi in posizione sul telaio della facciata, uno alla volta e piano per piano.





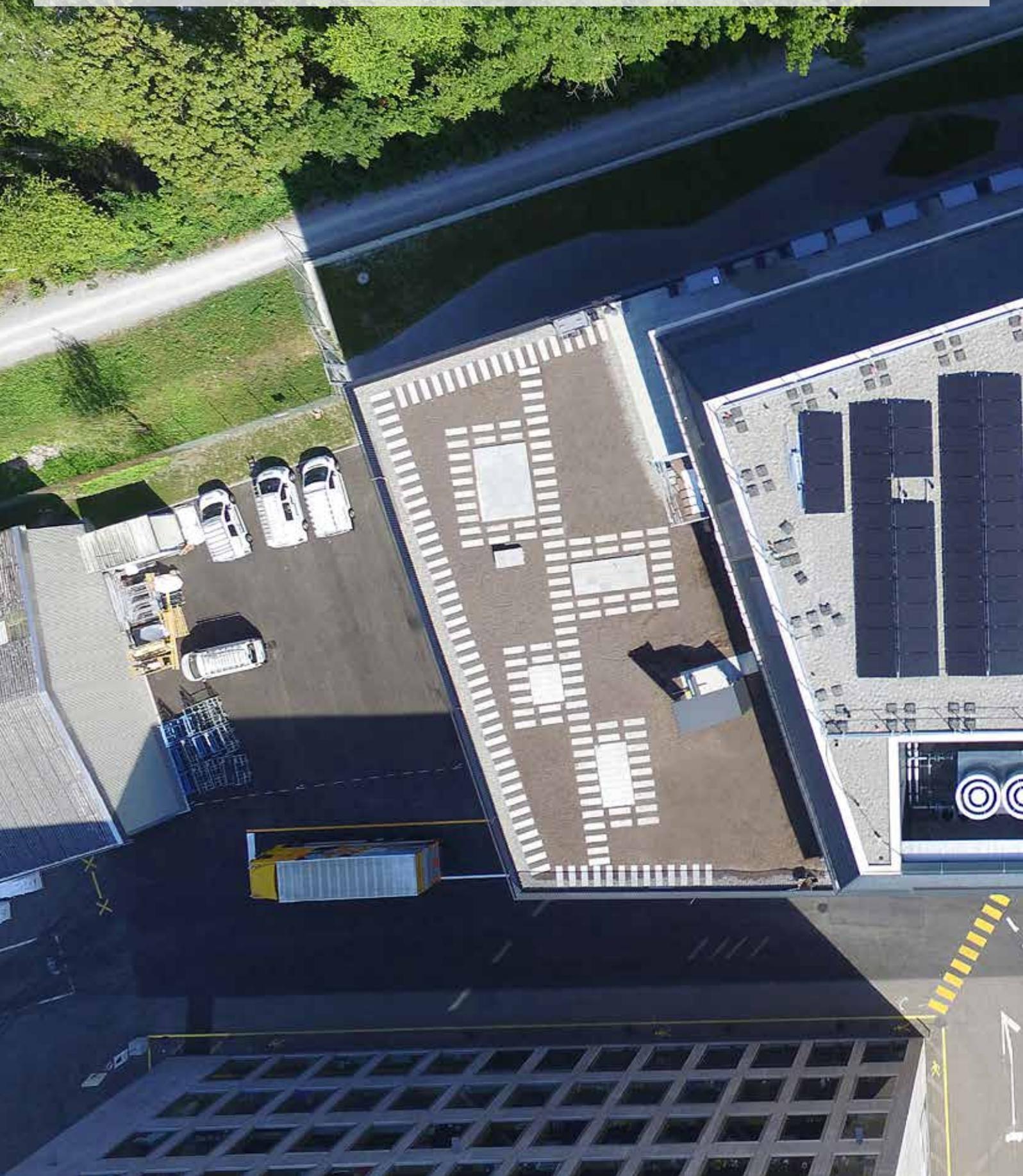
# PROTEZIONE DEGLI ELEMENTI PREFABBRICATI DELLA FACCIATA

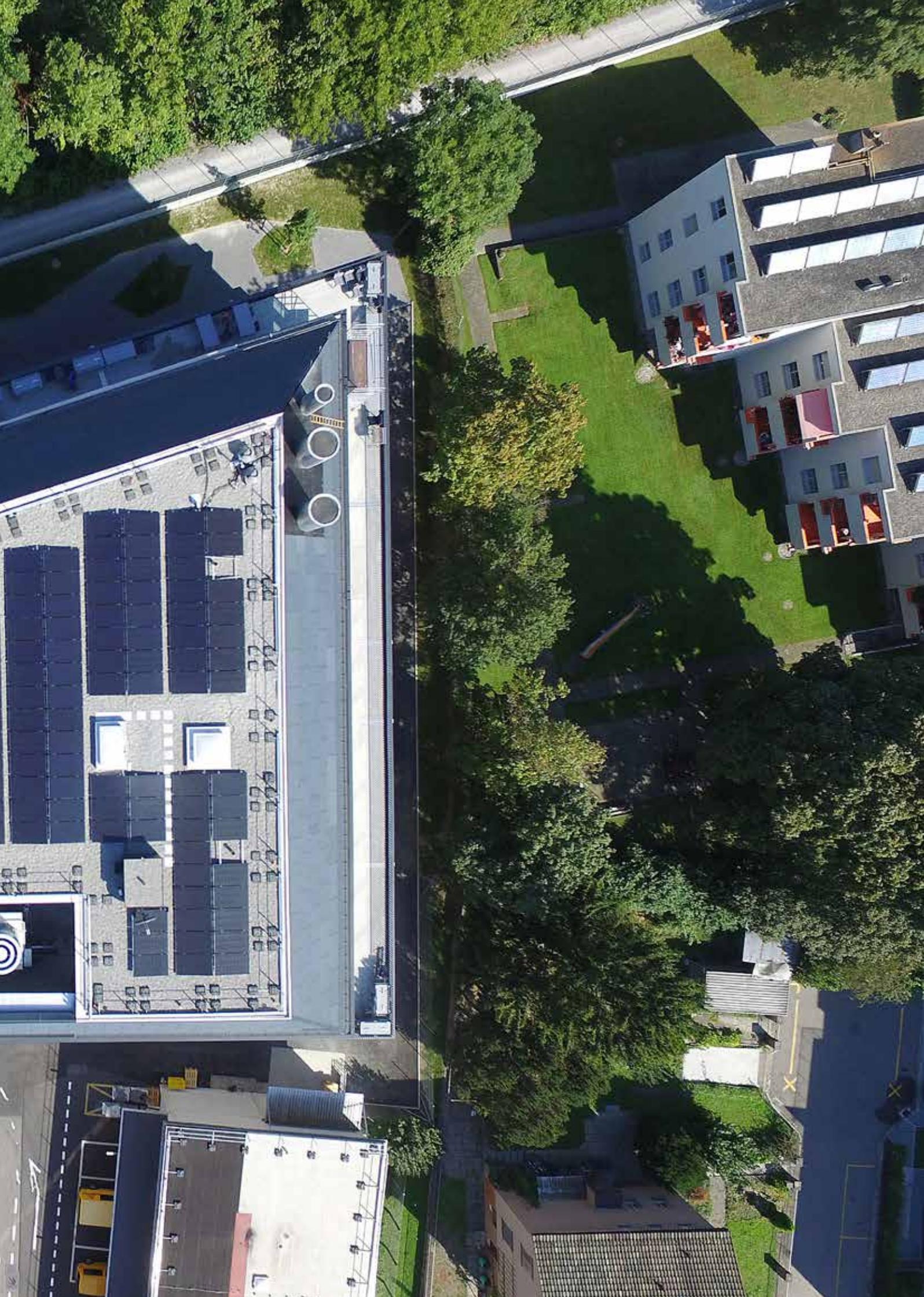




Dopo l'installazione degli elementi della facciata, le superfici in calcestruzzo esposte sono state ulteriormente protette con un'impregnazione idrofobica. È stato applicato Sikagard®-703 W con spruzzo a bassa pressione per penetrare nelle superfici in calcestruzzo sabbato e renderle impermeabili, in modo da proteggerle anche a lungo termine da sporco, crescita di piante e altri microrganismi.

# IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO





# IMPERMEABILIZZAZIONE TETTI PIANI

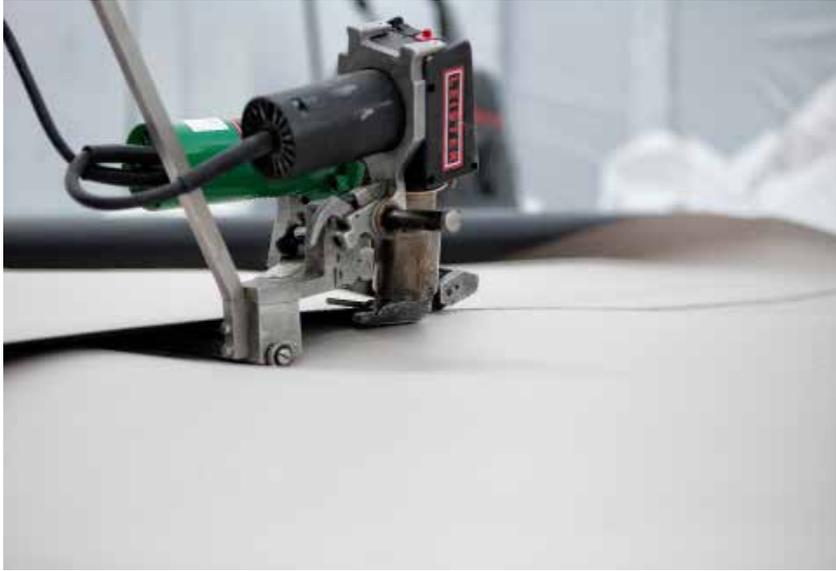




È stato applicato un sistema di copertura con zavorra in ghiaia Sarnafil® sui tetti piani sopra ai locali degli impianti elettrici e meccanici. Il manto impermeabilizzante, essendo zavorrato con uno strato di ghiaia, è ben protetto dai distacchi dovuti al vento e altre esposizioni.

# IMPERMEABILIZZAZIONE TETTI PIANI





#### **TETTO CON ZAVORRA IN GHIAIA**

- EP/S-Therm® Plus isolamento termico in polistirene espanso
- Sarnafil® TG 66-18
- Strato protettivo TG 63-20
- Corrimano di sicurezza Barrial



# IMPERMEABILIZZAZIONE TETTI INCLINATI



Questo tetto inclinato in metallo è stato impermeabilizzato con il sistema di guaine Sarnafil® TG 66-15 comprendente due strati di isolamento termico in lana minerale. Sopra al sistema di guaine si trovano dei tralicci su cui sono stati installati i pannelli solari.

## **SISTEMA DI COPERTURA ESPOSTA**

- Guaina Sarnafil® TG 66-15
- Accessori Sarnafil®





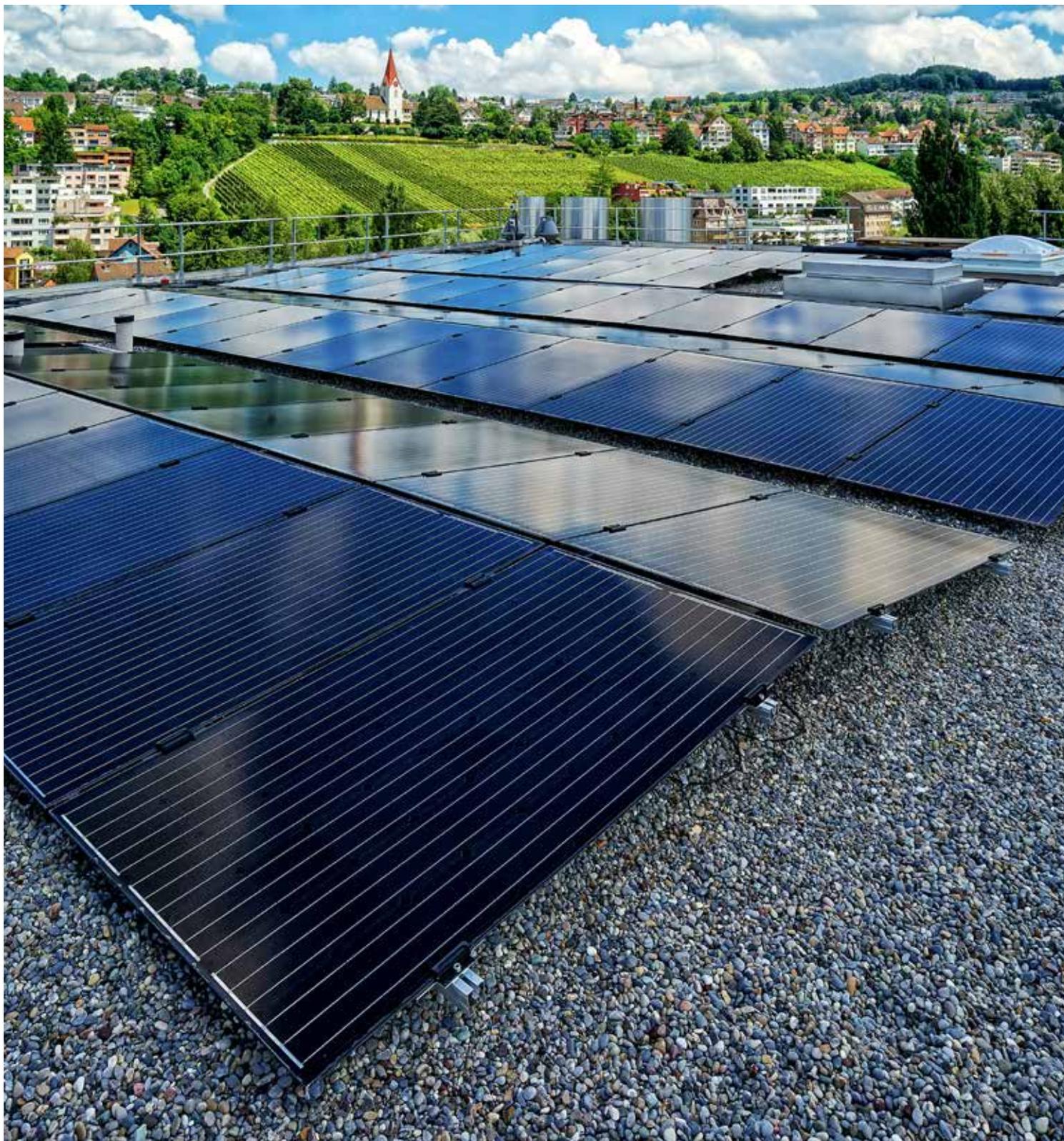
# IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA CON GIARDINO





La terrazza sul tetto è stata impermeabilizzata con il sistema di guaine Sarnafil® TG 66-18, parzialmente rivestita con piastrelle calpestabili e parzialmente ricoperta con vegetazione. Grazie alla splendida visuale intorno all'edificio, è diventata un luogo meraviglioso per pranzare o per eventi all'aperto a disposizione di tutti i dipendenti.

# INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI SU TETTI PIANI

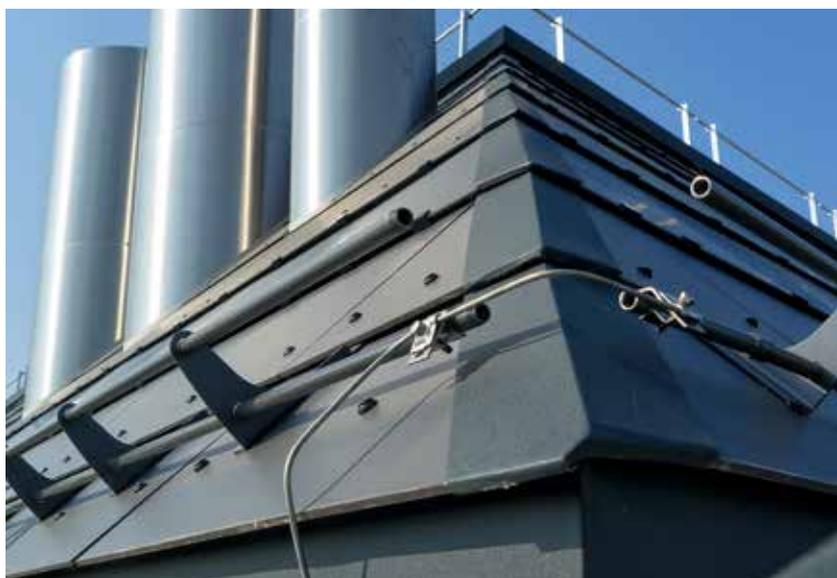




Sui tetti piani sopra ai locali degli impianti meccanici ed elettrici, su tutti i tetti inclinati e nelle facciate rivolte a sud e ovest, sono stati installati pannelli fotovoltaici che fanno parte di un sistema generatore di energia. Questa installazione è in grado di produrre ben 110.000 kW/ora.



# INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI SU TETTI INCLINATI E FACCIATE





# STRUTTURE PER IL TRAINING









Nel nuovo Palazzo Limmat è stato realizzato un centro destinato alle attività di training e formazione. Questo spazio ha accesso diretto ai laboratori di prova e applicazione di tutti i vari mercati di Sika ora riuniti nella stessa struttura, offrendo quindi un training all'avanguardia per i dipendenti e clienti Sika. A fianco di spaziose aree dimostrative per il training pratico sull'installazione e applicazione dei prodotti e sistemi Sika, sono posizionate attrezzature audio-visive modulari completamente integrate. Sono ora disponibili oltre 250 m<sup>2</sup> di superficie per il training in modo da poter ospitare fino a 50 persone per volta, a seconda del corso.

#### RIVESTIMENTI PIANI

- Sikagard®-551 S Primer
- Sikagard®-675 W ElastoColor

#### FINITURE PAVIMENTI

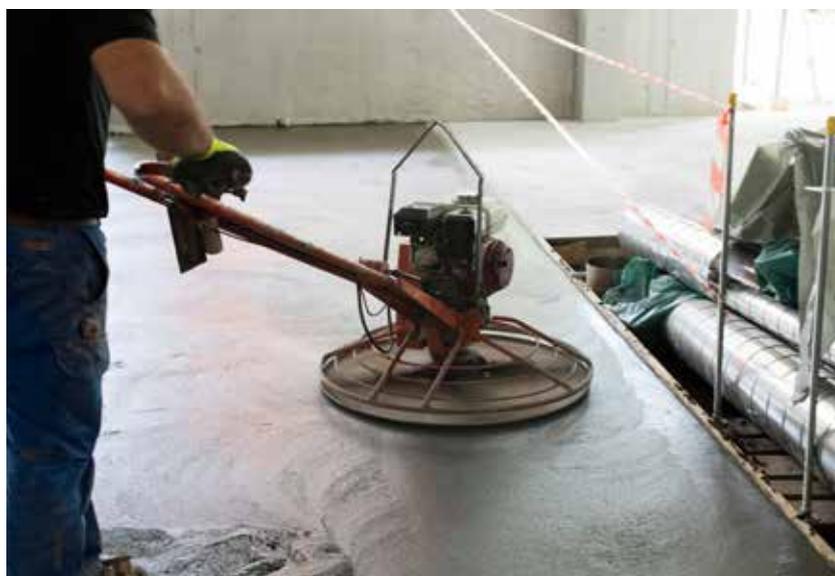
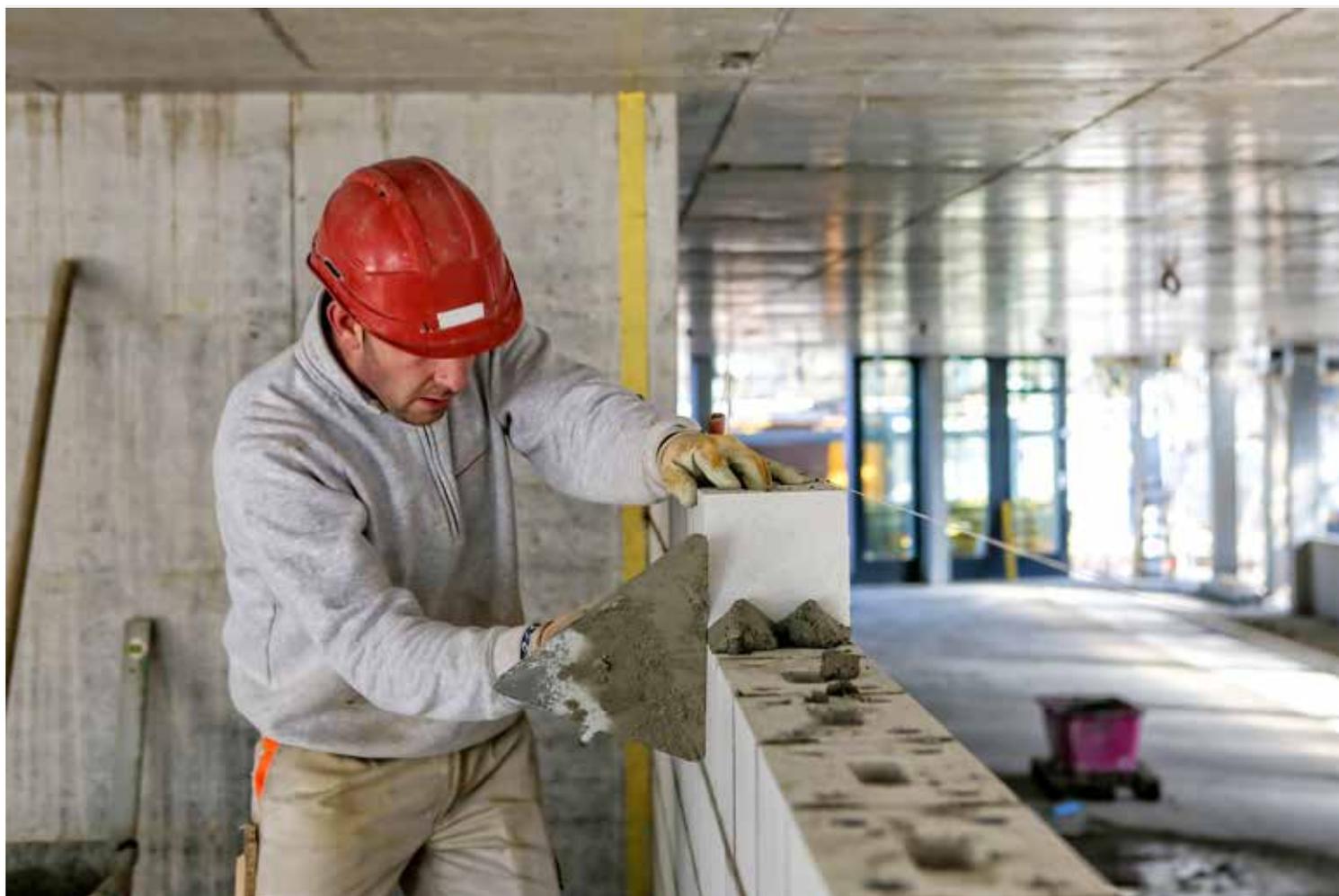
<b>Sistema</b>	Sikafloor® PurCem® HS-21 Gloss
<b>Descrizione</b>	Sistema ibrido di pavimentazione in resina poliuretanica senza giunti, resistente alle abrasioni ed antiscivolo, lucido, di estrema durata.

# LABORATORI





# LABORATORI PER DIMOSTRAZIONI E PROVE DI APPLICAZIONE





Sono stati progettati ed integrati nella nuova struttura dei laboratori per dimostrazioni e prove specifiche sui prodotti e sistemi Sika, comprendenti: Sigillatura e Incollaggio, Impermeabilizzazione, Guaine liquide e Ristrutturazione. Questi spazi vengono utilizzati per testare i prodotti Sika, in modo da garantire che abbiano caratteristiche di applicazione ottimali, per le dimostrazioni e per formare i clienti su come ottenere le migliori soluzioni. Ancora una volta, la struttura per il training di Sika è all'avanguardia.

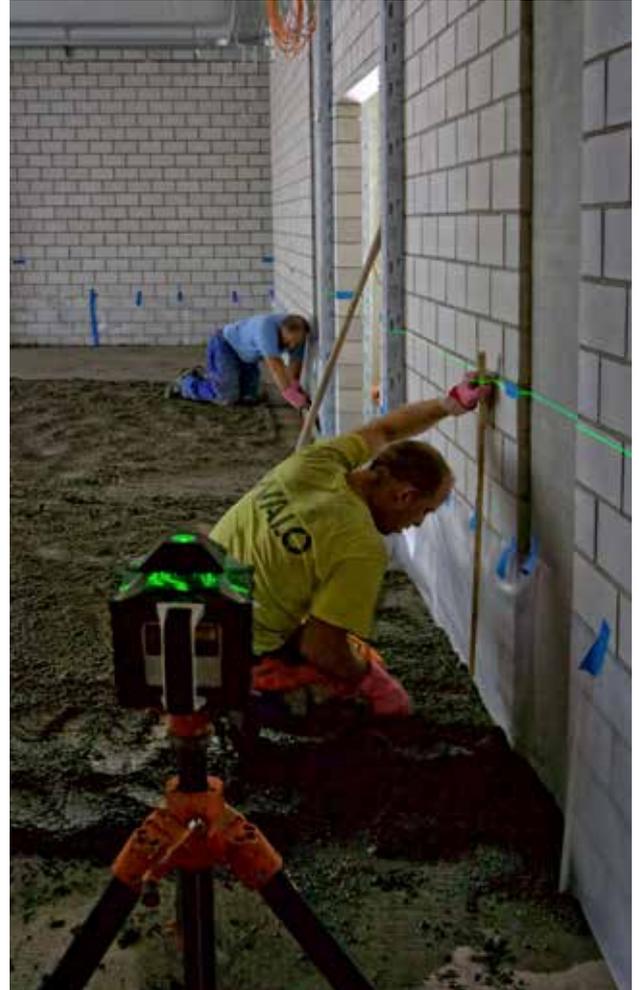
#### **PAVIMENTAZIONE**

- Sikafloor® PurCem® HS-21 lucido

#### **RIVESTIMENTI PIANI**

- Sikagard®-551 S Primer
- Sikagard®-675 W ElastoColor

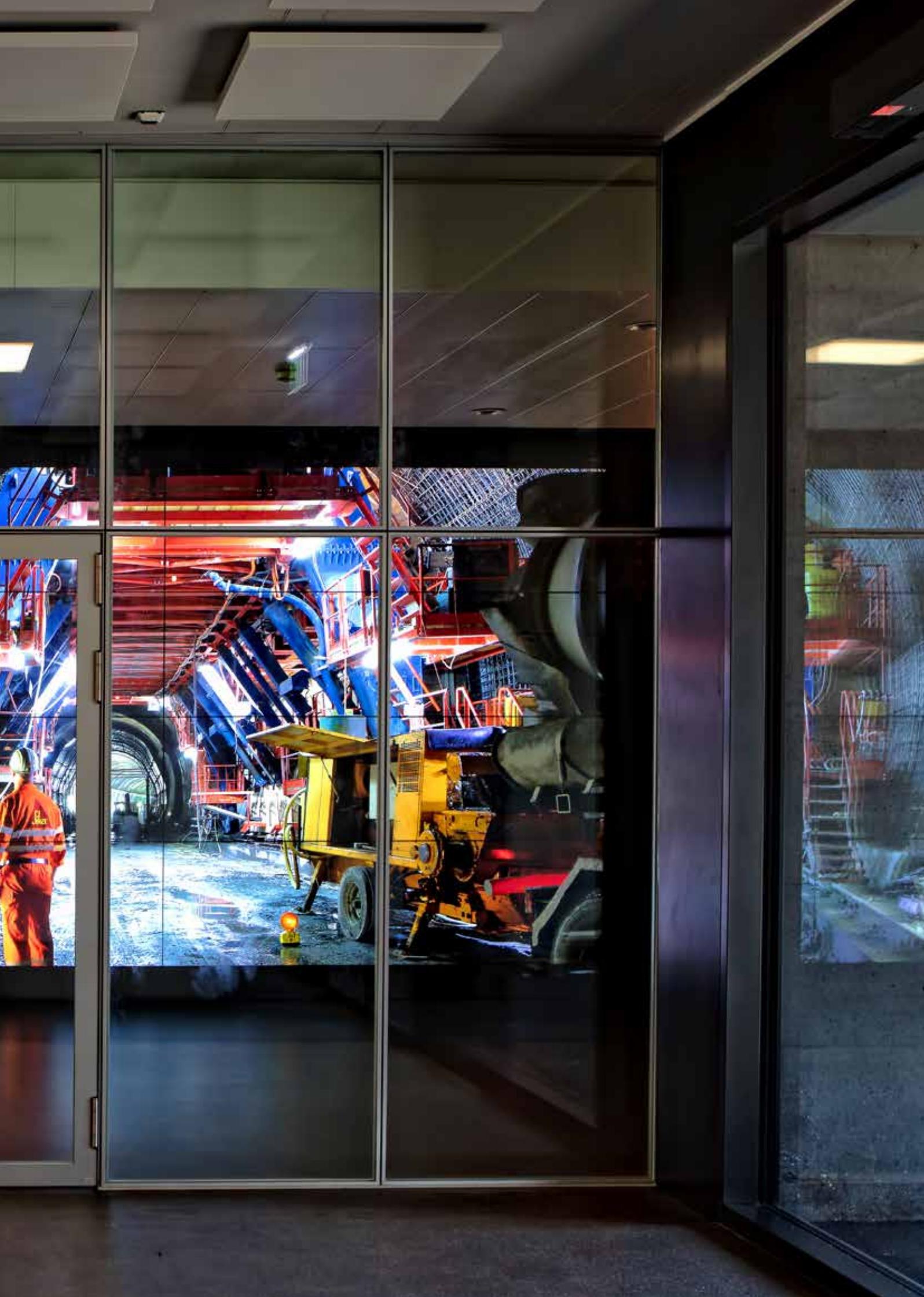
# LABORATORI PER DIMOSTRAZIONI E PROVE DI APPLICAZIONE



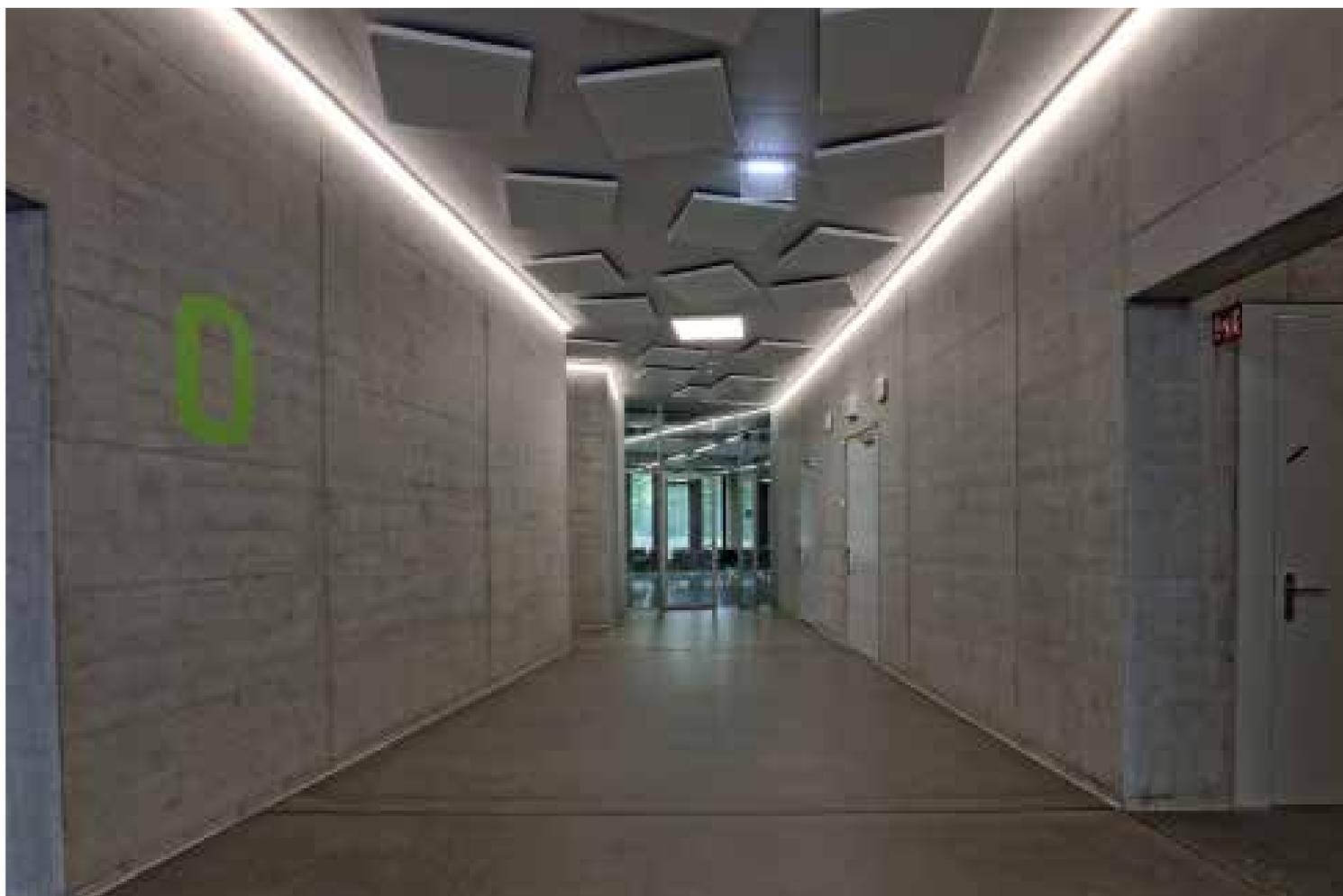


# ENTRATA PRINCIPALE E ZONA ESPOSITIVA





# ENTRATA PRINCIPALE E ZONA ESPOSITIVA





L'entrata al Palazzo Limmat è incorniciata da uno stupendo calcestruzzo faccia a vista di colore nero. All'entrata dell'edificio, si nota immediatamente un impressionante maxischermo per una visione d'impatto della gamma di attività globali Sika. Le proiezioni di video e immagini evidenziano il coinvolgimento di tutti i dipendenti e mostrano a clienti e visitatori la competenza di Sika a livello globale.

#### PAVIMENTAZIONE

- SikaScreed® CTF
- Sikafloor®-130 e Sikafloor®-302 W, rivestimento sigillante superiore Deluxe

#### SIGILLATURA GIUNTI

- Sikasil® C

# AREE UFFICI E POSTAZIONI DI LAVORO





# AREE UFFICI E POSTAZIONI DI LAVORO





I quattro piani principali destinati agli uffici sono utilizzati dai soci Sika che lavorano per i Corporate Target Markets – Concrete, Waterproofing, Sealing and Bonding e Refurbishment, oltre a Corporate Distribution, Corporate Marketing, Corporate EPQS (Engineering, Procurement, Quality and Sustainability), Corporate Human Resources e Personnel Development, EMEA Regional Management and Sika Information Systems (IT).

**ADDITIVI PER PARETI IN GESSO E PANNELLI PER PAVIMENTI SOPRAELEVATI**

**Adesivo per supporti di pavimenti sopraelevati:**

SikaBond® T-19 ,Sika Primer® P e adesivi Sika Carpet

**Rivestimenti piani:**

- Sikagard®-551 S Primer
- Sikagard®-675 W ElastoColor



Photo courtesy of Crauborn

# CORRIDOI ED ENTRATE





# CORRIDOI ED ENTRATE





#### PAVIMENTAZIONE

<b>Sistema</b>	Sika ComfortFloor® PS-24
<b>Descrizione</b>	Rivestimento per pavimenti poliuretano, elastico, a bassa emissione di VOC, liscio e senza giunti, in alcune zone con sfumature di colore

#### RIVESTIMENTI PIANI

- Sikagard®-551 S Primer
- Sikagard®-675 W ElastoColor

#### SIGILLANTI

- Sikaflex®-11 FC\* / Sikasil® C

# BAGNI E SERVIZI





## PAVIMENTAZIONE

<b>Sistema</b>	Sika ComfortFloor® PS-27
<b>Descrizione</b>	Pavimento poliuretano, elastico e resistente, a bassa emissione di VOC, colorato, liscio e senza giunti

**Pareti:** Sika® DecoWall R + RW

**Giunti e Raccordi:** Sikasil® C Sealant

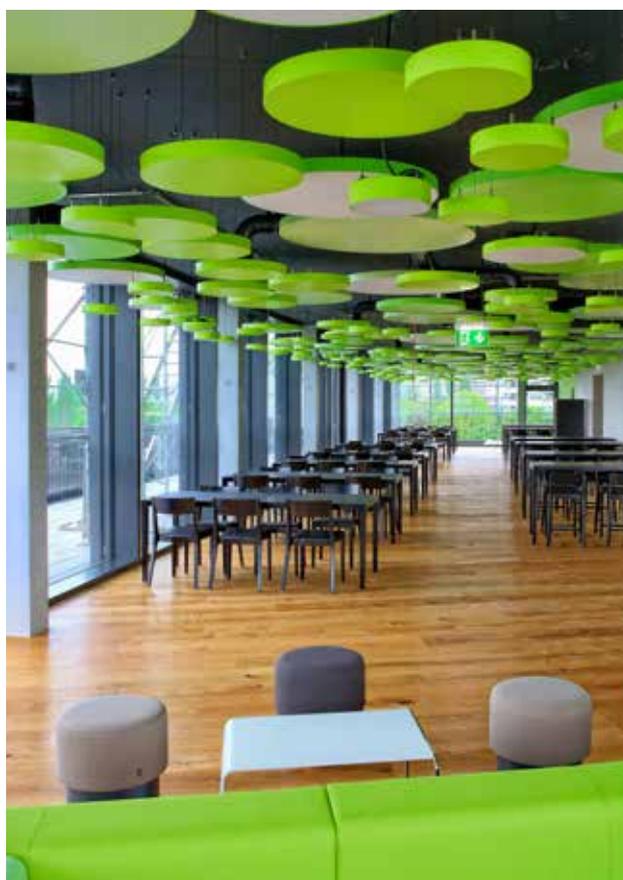


# IL RISTORANTE RIVERSIDE

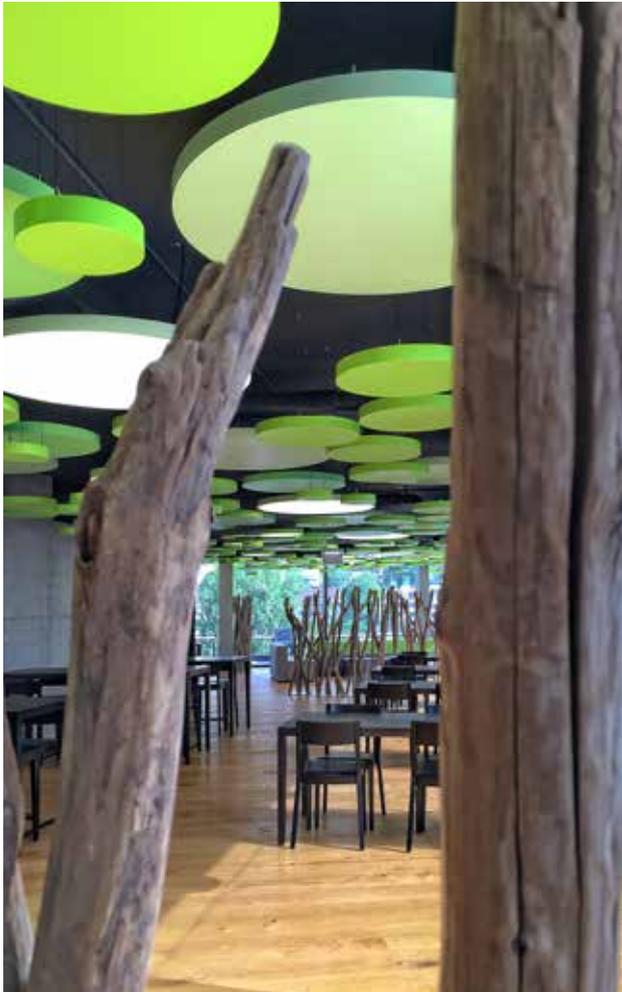




Il nuovo ristorante Riverside di Sika si trova al 5° piano, in cima all'edificio e con una vista incredibile sulla città di Zurigo e sul fiume Limmat. Quest'area è stata accuratamente progettata con circa 150 posti per dipendenti, clienti e visitatori. Nella bella stagione le grandi finestre scorrevoli si aprono sulla terrazza esterna che può quindi essere utilizzata per pranzare all'aperto o per altri eventi speciali in questa meravigliosa location.

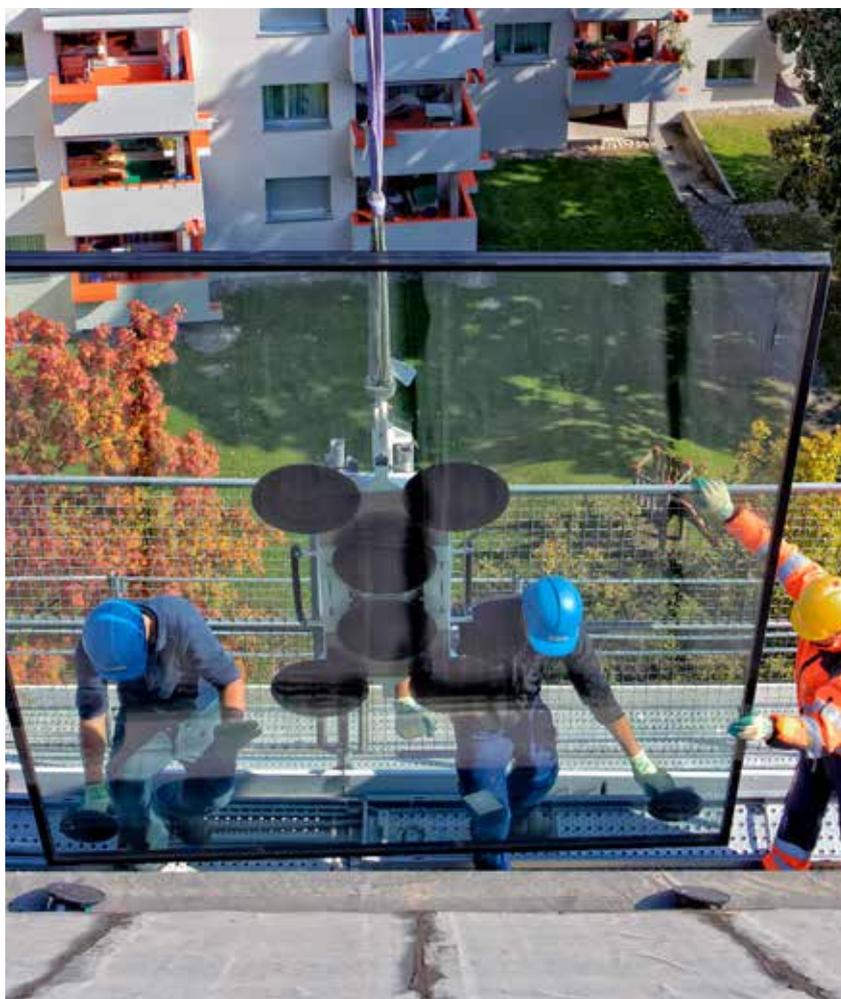
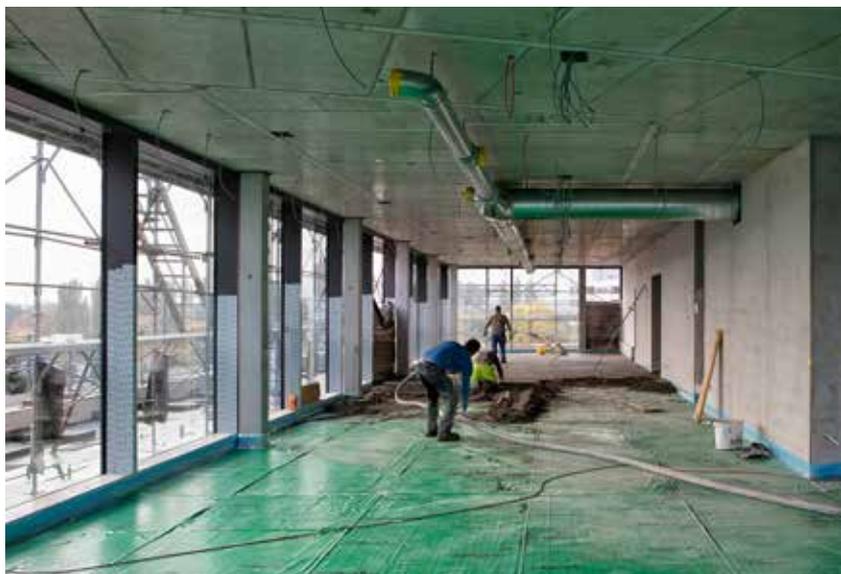


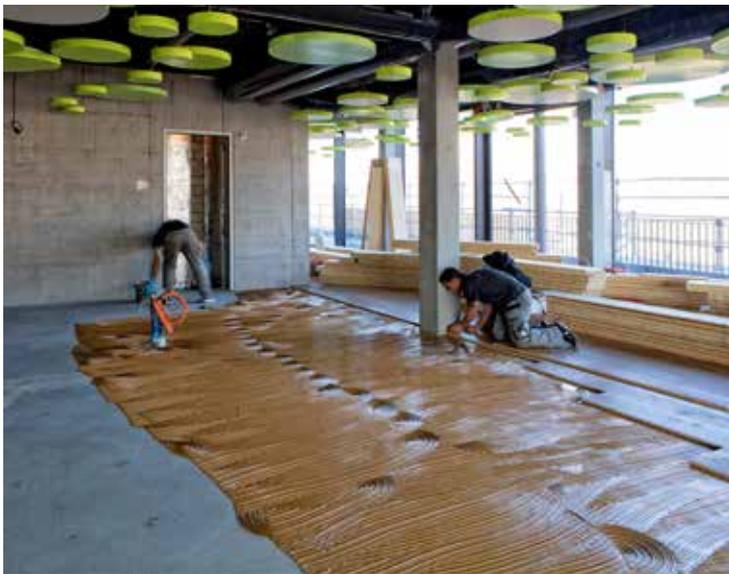
# IL RISTORANTE RIVERSIDE





# IL RISTORANTE RIVERSIDE





#### INCOLLAGGIO PAVIMENTI IN LEGNO

- SikaBond® AT-80
- Klebamul HF (Klebag)

#### ULTERIORI PRODOTTI SIKA

- Sikasil® C
- SikaBond® T-2
- Sikafloor®-390 N
- SikaCeram®-211 Plus
- Sikagard®-703 W
- Sikagard®-551 S Primer
- Sikagard®-675 W ElastoColor
- Sikasil® C



# LA CUCINA PROFESSIONALE ATTREZZATA





S  
glus

Tortellini Ricotta Spinaci  
Raffaele Piro

BEER

# LA CUCINA PROFESSIONALE ATTREZZATA



È stata progettata e installata una cucina professionale all'avanguardia, in grado di offrire circa 300 pasti al giorno, serviti dalle 11:30 alle 13:30, e di soddisfare qualsiasi richiesta per altri eventi o occasioni speciali.

## PAVIMENTAZIONE

<b>Sistema</b>	Sikafloor® MultiDur EB-39
<b>Descrizione</b>	Finitura epossidica colorata per pavimenti, applicata su massetto ibrido epossidico con alta resistenza chimica

**Pareti:** Sikafloor®-302 W+ Sikafloor®-304 W  
**Sigillatura giunti e raccordi:** Sikasil® C



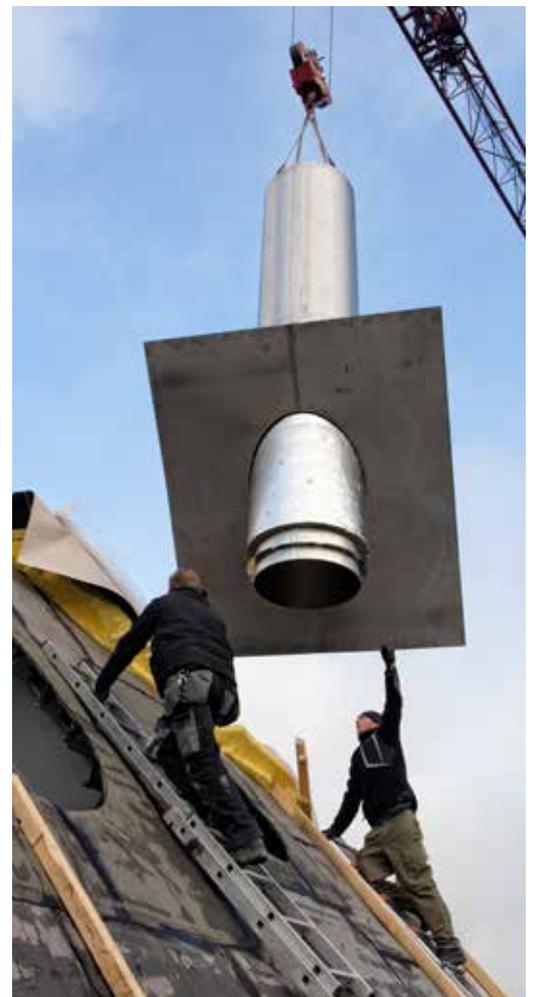


# SALA ELETTRICA E MECCANICA SUL TETTO





Il sesto piano (attico), dove si trovano tutti gli impianti tecnici dell'edificio, è dotato di un sistema fotovoltaico (orizzontale e inclinato). L'elettricità generata alimenta direttamente la rete Sika.







PUBBLICATO DA

Sika Services AG, Corporate Marketing, Tueffenwies 16, CH-8048 Zurich, Switzerland

TEAM DI PROGETTO

Sika Services AG, Corporate Marketing, Sika Switzerland, Corporate Target Markets

IDEAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE

Sika Services AG, Corporate Marketing, Team Design and Layouting

TESTO

Corporate Marketing

FOTOGRAFIA

Gräuboffice, Element AG, Sika archive, Ricardo Gomez



# SIKA: LEADER MONDIALE DI PRODOTTI CHIMICI PER L'EDILIZIA



Per maggiori informazioni su Sika Italia



## CHI SIAMO

Sika è un'azienda attiva in tutto il mondo nella chimica integrata applicata all'edilizia e all'industria, leader nei processi di produzione di materiali per sigillatura, incollaggio, isolamento, impermeabilizzazione, rinforzo e protezione di strutture.

Sika produce additivi per calcestruzzo di elevata qualità, malte speciali, sigillanti e adesivi, prodotti per l'isolamento, l'insonorizzazione e il rinforzo strutturale, pavimentazioni industriali e prodotti impermeabilizzanti.

La presenza locale in tutto il mondo, con filiali in 95 Paesi ed oltre 17.000 collaboratori, assicura il contatto diretto con Sika dei nostri Clienti.



**Sika Italia S.p.A.**  
Via Luigi Einaudi 6  
20068 Peschiera Borromeo (Mi)  
Italia

**Contatti**  
Tel. +39 02 54778 111  
Fax +39 02 54778 119  
[www.sika.it](http://www.sika.it)

**COSTRUIRE FIDUCIA**

